

**PERIZIA DI FINE LAVORI**

Il/La sottoscritto/a Ing./Arch./Geom. \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine/Albo degli Ingegneri/Architetti/Geometri della provincia di \_\_\_\_\_, al n° \_\_\_\_\_, con studio a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale<sup>(\*)</sup>, nella qualità di tecnico incaricato da \_\_\_\_\_ per la redazione della presente perizia, finalizzata ad attestare l'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori, urgenti e necessari, per l'eliminazione delle cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità, realizzati sull'edificio sito in via \_\_\_\_\_, individuato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Palermo – Territorio Servizi Catastali - al foglio di mappa \_\_\_\_\_ urbana part.IIa n° \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Premesso che:

- ⇒ l'edificio ricade all'interno del centro abitato del comune di Termini Imerese;
- ⇒ i lavori sono stati realizzati sotto la sorveglianza del sottoscritto;
- ⇒ in data \_\_\_\_\_ è stata notificata la comunicazione di inizio lavori prot. n. \_\_\_\_\_;  
accertamento

Esaminati gli atti relativi ai lavori di cui all'Ordinanza Sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale i soggetti proprietari sono stati onerati ad eseguire i lavori, urgenti e necessari, nell'edificio sito in via \_\_\_\_\_, con ingresso al civico n. \_\_\_\_\_, mediante l'istallazione di un ponteggio lungo la parte di prospetto interessata dall'intervento ed utilizzando ogni utile accorgimento per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, il giorno \_\_\_\_\_, mi sono recato nel sito dei lavori e ho proceduto alla ricognizione dell'immobile.

Nel merito dei lavori sopra menzionati ho constatato che:

- sono stati rimossi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- la loro realizzazione è avvenuta secondo le indicazioni della committenza, del Direttore Dei lavori nonché secondo gli accordi contrattuali;
- sono stati correttamente realizzati secondo le regole dell'arte;
- si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra il sottoscritto avendo considerato che:

i lavori corrispondono alle indicazioni riportate nell'Ordinanza, sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni delle norme in vigore;

certifico

con il presente atto l'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con l'Ordinanza Sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e, conseguentemente, con l'eliminazione delle condizioni di pericolo costituenti pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, la messa in sicurezza permanente dell'edificio sito in via \_\_\_\_\_.

Termini Imerese, li \_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato

---

(firma e timbro)

---

(\*) Si riporta il testo degli art. 359 e 481 del codice penale:

Art. 359 - (Persone esercenti un servizio di pubblica necessità) – Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

1. i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una specifica abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
2. i privati che, non esercitano una pubblica funzione, né prestano un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della Pubblica Amministrazione"

Art. 481 – (Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità). – Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino ad un anno o con la multa da lire centomila a un milione.

Tale pena si applica congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro".