



CITTA' DI TERMINI IMERESE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

2° Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile
2° Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata
Sportello Unico per l'Edilizia

Spazio riservato all'ufficio protocollo

Oggetto: Comunicazione d'inizio lavori permesso di costruire n. _____, del _____
Lavori di _____
in via/c.da: _____

I Sottoscritti:

- Sig./Sig.ri _____
_____ n.q. di **titolare/i** del permesso di costruire in oggetto,
con recapito di posta elettronica certificata (P.E.C.): _____.
- Sig. _____, n.q. di **direttore dei lavori**
 architettonici e **strutturali**, iscritto all'Ordine/Collegio _____,
di _____, al n.: _____, con studio tecnico in _____,
nella via _____ n. _____, codice fiscale _____,
telefono _____ cellulare _____, (P.E.C.): _____
- Sig. _____, n.q. di **direttore dei lavori**
delle sole opere strutturali, iscritto all'Ordine/Collegio _____,
di _____, al n.: _____, con studio tecnico in _____,
nella via _____ n. _____, codice fiscale _____,
telefono _____ cellulare _____, (P.E.C.): _____
- Sig. _____ nato a _____, il _____,
n.q. di _____ dell'**Impresa esecutrice dei lavori** di _____,
tutti i lavori edili, delle sole opere strutturali, dei soli impianti (specificare), delle rifiniture interne, ecc.
- Sig. _____ nato a _____, il _____,
n.q. di _____ dell'**Impresa esecutrice dei lavori** di _____,
delle sole opere strutturali, dei soli impianti (specificare), delle rifiniture interne, ecc.

COMUNICANO

che il giorno _____ daranno inizio ai lavori relativi al permesso di costruire in oggetto, nel rispetto del termine di validità di un anno dalla data di rilascio.

SI IMPEGNANO

- a completare i lavori entro tre anni dalla data d'inizio e che per i lavori non ultimati entro tale data sarà richiesta un nuovo permesso di costruire o D.I.A/S.C.I.A. in riferimento ai lavori ancora da eseguire.
- a comunicare tempestivamente eventuali sospensioni dei lavori o variazioni in corso d'opera e qualsiasi sostituzione delle direzioni dei lavori e/o delle imprese esecutrici;
- a conservare in cantiere la concessione con tutti gli elaborati grafici allegati, firmati dal committente, dal direttore dei lavori e dal responsabile dell'impresa che li esegue, per essere messi a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno diritto al libero accesso nel cantiere per eseguire qualsiasi operazione di controllo;
- ad apporre in cantiere, in modo ben visibile, apposito cartellone che riporti il numero e data di rilascio del permesso di costruire, l'indicazione dell'opera ed i nominativi dei committenti, dei progettisti, delle imprese esecutrici, dei direttori dei lavori, dell'eventuale responsabile di lavori e, nei casi previsti dalla legge, del coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e durante l'esecuzione dei lavori.

Allegata alla presente, si invia la seguente documentazione, prevista dalle norme della sicurezza nei cantieri.

- 1) dichiarazione/i della/e impresa/e esecutrice/i al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC;
 - 2) autocertificazione del committente e/o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b), del comma 9, dell'art. 90, del D.Lgs n.81/08;
- copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs n.81/08, *(solo nel caso di cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese anche non contemporaneamente o nel caso di cantieri la cui entità di lavoro non è inferiore a 200 uomini-giorno).*

Inoltre trasmette i seguenti atti presupposti all'inizio dei lavori del permesso a costruire:

Distinti Saluti

Termini Imerese, li _____

Il/I titolare/i del permesso di costruire

Il titolare/i dell'impresa/e esecutrice/i

(firma chiara e leggibile)

(firma leggibile e timbro impresa)

Il direttore dei lavori delle opere architettoniche

Il direttore dei lavori delle opere strutturali

(firma leggibile e timbro professionale)

(firma leggibile e timbro professionale)

- N.B.**
- La comunicazione d'inizio lavori **non produce nessun effetto** in mancanza degli allegati 1 e 2 che devono essere presentati sull'apposita modulistica predisposta dall'ufficio.
 - La copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs n. 81/08, deve riportare, per presa visione dell'originale, la firma leggibile del responsabile dei lavori.
 - Il D.Lgs n.81/08, prevede la **sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo** nel caso di assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti; oppure in assenza della notifica di cui all'articolo 99, quando prevista; oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi.

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

[D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81](#)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome _____ in qualità di committente / titolare responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ _____ di ⁽⁴⁾ _____ al n. ⁽⁴⁾ |_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_|/|_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento relativo al permesso di costruire a cui si riferisce l'inizio dei lavori e di cui fa parte integrante il presente elaborato,

- non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008](#)**
- dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
 - allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)
 - indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_| con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia del permesso di costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma del committente/titolare o del responsabile dei lavori

Note relativa alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.