



**Comune di Termini Imerese**  
Città Metropolitana di Palermo

Secondo Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile

**Sportello Unico per l'Edilizia**

**DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE  
RELATIVO AGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PER IL QUINQUENNIO 2017 – 2022  
E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017**

Art. 16, 17 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come recepito con modifiche dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16

**Novembre 2016**

## INDICE

Premessa

Oneri d'urbanizzazione

Oneri per cambio di destinazione d'uso

Oneri relativi al costo di costruzione

Riduzione o esonero del contributo di costruzione

Rateizzazione del contributo di costruzione.

### Allegati:

- A) Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione approvate dalla Regione Siciliana con (D.A. del 31 maggio 1977) e tabelle delle aliquote del contributo sul costo di costruzione degli insediamenti turistici (D.A. del 10 marzo 1980).
- 1) Tabella parametrica per le zone residenziali
  - 2) Tabella parametrica per le zone residenziali stagionali
  - 3) Tabella parametrica per le zone di verde agricolo
  - 4) Tabella parametrica per centri direzionali e commerciali
  - 5) Tabelle parametriche per zone artigianali
  - 6) Tabelle parametriche per zone industriali
  - 7) Tabelle aliquote contributo sul costo di costruzione per insediamenti turistici
- B) Costi unitari delle singole opere di urbanizzazione in riferimento al prezziario della Regione Siciliana 2013,
- Tabella dei costi unitari delle singole opere di urbanizzazione
  - Costo di costruzione di un tronco stradale
  - Costo di costruzione di sistemazione del verde pubblico
  - Costo di costruzione fognatura acque nere
  - Costo di costruzione fognatura acque bianche
  - Costo di costruzione acquedotto (rete principale)
  - Costo di costruzione acquedotto (rete secondaria)
  - Costo di costruzione illuminazione pubblica
  - Costo di costruzione metanodotto
- C) Tabelle determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2017 - 2022
- Tab. n. 1 - Oneri di urbanizzazione da applicare per il quinquennio 2017 – 2022 confrontati con quelli del 2016
  - Tab. 2 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione nelle zone di prg residenziali A, B e da C1 a C4
  - Tab. 3 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione nelle zone residenziali stagionali estensive C5, C6 ed insediamenti turistici in ambito urbano e in zona D5.
  - Tab. 4 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività e centri direzionali e commerciali
  - Tab. 5 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per le zone di Verde Agricolo
  - Tab. 6 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività produttive industriali
  - Tab. 7 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività produttive artigianali.
- D) Tabelle dei numeri indici ISTAT e dei coefficienti di raccordo relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione.

## DETERMINAZIONE DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PER IL QUINQUENNIO 2017 – 2022 E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017

### Premessa

Il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e all'incidenza del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537.

Ogni comune deve determinare gli oneri di urbanizzazione ogni cinque anni e adeguare il costo di costruzione per gli edifici residenziali ogni anno.

Al fine di ottemperare a quanto previsto dalle suddette norme, l'ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia, recentemente costituito con Deliberazione de Commissario Straordinario n. 180, del 03/11/2016, ha redatto la presente relazione.

### Oneri di urbanizzazione

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati ogni cinque anni con delibera del consiglio comunale, così come previsto dal 5° comma dell'art. 16 della L.R. n. 16/2016, in base alle tabelle parametriche definite dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per classi di comuni in relazione:

- a) alla caratteristiche ed all'andamento demografico dei comuni;
- b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
- c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti.
- d) ai limiti ed ai rapporti minimi inderogabili fissati dalle leggi regionali;
- e) alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'art.3, comma 1, lettera d, del D.P.R. n. 380/2001

Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi ai seguenti interventi: strade, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi agli interventi per la realizzazione ad asili nido, scuole dell'obbligo, mercati di quartiere, centri sociali ed attrezzature culturali, edifici religiosi, impianti sportivi e aree verdi di quartiere.

Con decreto dell'Assessore per lo Sviluppo Economico del 31 maggio 1977 sono state determinate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione per le zone residenziali e stagionali, verde agricolo e attività commerciali.

Per determinare gli oneri di urbanizzazione per le attività produttive artigianali e Industriali, si applicano le tabelle parametriche del decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente del 10 marzo 1980.

Le suddette tabelle parametriche sono riportate nell'allegato A della presente relazione.

Ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione si sono preventivamente calcolati i costi unitari delle singole opere di urbanizzazione in riferimento al prezario della Regione Siciliana 2013, in atto vigente, così come riportati nelle tabelle dell'allegato B della presente relazione.

I suddetti costi unitari sono stati moltiplicati con le quantità riportate nelle tabelle parametriche, ottenendo i costi di urbanizzazione per mq e/o per abitante da insediare nelle singole zone di PRG,

in riferimento alle diverse destinazioni d'uso consentite, determinando l'onere di urbanizzazione in misura non inferiore alle seguenti percentuali stabilite dalla L.R. n. 70 del 18/04/1981:

- a) insediamenti residenziali: 22,50 %
- b) insediamenti residenziali stagionali: 35%;
- c) insediamenti turistici: 25%;
- d) insediamenti artigianali e industriali: 15%.
- e) insediamenti commerciali: 100%

Il tutto è riportato nelle tabelle dell'allegato "C" della presente relazione.

I valori finali degli oneri d'urbanizzazione da applicare nel quinquennio 2017 - 2022 sono riportati nella seguente tabella messi a confronto con quelli relativi al 2016.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER QUINQUENNIO 2017 – 2022 CONFRONTATI CON QUELLI DEL 2016			2017 -2022	2006	
1)	Interventi nelle zone residenziali A e B ( di ristrutturazione e/o demolizione e ricostruzione)		€/mc	7,00	6,00
2)	Insediamenti residenziali in zona A e B (per nuova costruzione, ampliamenti e sopraelevazione)		€/mc	14,00	10,00
3)	Insediamenti residenziali in zona C1, C2, C3 e C4		€/mc	14,00	10,00
4)	Insediamenti residenziali in zona C5 e C6		€/mc	21,00	18,00
5)	Verde Agricolo		€/mc	17,00	18,00
6)	Insediamenti Turistici		€/mc	15,00	11,00
7)	Insediamenti commerciali	a) per ogni mq. di superficie lorda di pavimentazione commerciale (superficie commerciale accessibile alla clientela).	€/mq	113,00	45,00 €/mc.
		b) per ogni mq. di superficie d'insediamento (parcheggi esclusivi, retro – negozi, deposito merce di pertinenza dell'attività commerciale e qualsiasi altra area di pertinenza).		61,00	
9)	Insediamenti artigianali (per ogni mq. di lotto interessato o di superficie lorda di pavimento in assenza di aree scoperte di pertinenza.		€/mq	12,00	7,00 €/mc.
10)	Insediamenti industriali (per ogni mq. di lotto interessato o di superficie lorda di pavimento in assenza di aree scoperte di pertinenza.		€/mq	13,00	7,00

### Oneri per cambio di destinazione d'uso

In caso di mutamento della destinazione d'uso che comporta maggiori oneri sociali delle opere di urbanizzazioni, il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della Dia o Scia è subordinata al versamento di un onere di urbanizzazione relativo alla nuova destinazione sottraendo l'onere di urbanizzazione della destinazione originaria.

## Oneri relativi al costo di costruzione

Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato con decreto dall'Assessore regionale territorio ed ambiente così come stabilito dal comma 12, dell'art. 15 del DPR 380/2001, come recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016.

In attesa del suddetto decreto dell'A.R.T.A. si può considerare il costo di costruzione per l'anno 1990 stabilito dal Ministero dei Lavori Pubblici con proprio decreto del 20/06/1990 pari a £/mq 250.000 (€/mq 129,11), da adeguare annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertati dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Considerati i seguenti dati ISTAT di cui all'allegato D della presente relazione:

- coefficiente di raccordo da base 1990 a base 1995 è pari a 1,077;
- coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2000 è pari a 1,232;
- numero indice di dicembre 2000 con anno base 2010 è pari a 75,3
- numero indice agosto 2016 con anno base 2010 è pari a: 106,7 (ultimo dato disponibile)

la variazione in percentuale del costo di costruzione dal 1990 al 2016 è dato dalla seguente formula:

$$\frac{\text{numero indice agosto}}{\text{numero indice dicembre 2000}} \times \text{i due coefficienti di raccordo base} \times 100 = \text{variazione in \%}$$

in numeri si ha

$$(106,70 / 75,3 \times 1,077 \times 1,232 \times 100) - 100 = 87,27\%$$

Per cui il costo di costruzione per fabbricati residenziali da applicare per l'anno 2017 e pari a:

$$\text{€/mq } 129,11 \times (87,27/100 + 1) = \text{€/mq } \mathbf{241,78, \text{ approssimato all'euro } \text{€/mq } \mathbf{242,00.}$$

Nel caso di costruzioni od impianti destinati ad usi non residenziali il contributo del costo di costruzione non può essere superiore al 10% del costo documentato dell'intervento, così come previsto dall'art. 19 del DPR 380/2001, recepito con modifiche dalla L.R.16/2016.

Relativamente al Comune di Termini Imerese, per l'anno 2017, si ritiene congruo un contributo relativo al costo di costruzione del 8% per impianti destinati ad usi non residenziali, quali: attività commerciale, sale gioco, depositi, magazzini, distributori carburanti, costruzioni in verde agricolo non adibiti a residenza, piscine, palestre, impianti sportivi e di benessere per il corpo, cinema, teatri, sale convegni, parcheggi interrati o multipiano, scuole private, sale convegni e altri impianti non destinati a residenza.

Per interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, sulla base del computo metrico estimativo delle opere, con l'utilizzazione dei prezzi unitari del prezziario regionale delle opere pubbliche in Sicilia, in vigore al momento del rilascio del permesso di costruire o al momento della presentazione della Denuncia d'Inizio Attività oppure della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività.

Al fine d'incentivare il recupero del patrimonio edilizio residenziale esistente del centro storico, i relativi costi relativi degli interventi di ristrutturazione edilizia non possono superare il 50 per cento dei valori determinati per le nuove costruzioni.

Per gli insediamenti turistici e campeggi l'incidenza dell'onere relativo al costo di costruzione resta determinato dalle tabelle approvate con decreto regionale del 10/03/1980, riportate con il numero 7 nell'allegato A della presente relazione.

In tutti i casi in cui è dovuto il contributo relativo al costo di costruzione, compreso il cambio di destinazione d'uso, lo stesso non può essere inferiore a € 516,00.

### **Riduzione o esonero del contributo di costruzione**

A modifica di quanto previsto dall'art. 20 delle norme di attuazione del PRG gli oneri concessori sono sempre dovuti salvo i casi di riduzione od esonero dal contributo di costruzione previsti dall'art. 17 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 8 della L.R. 16/2016.

Al sensi del 5° comma del suddetta norma al fine di incentivare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto del venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da: varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originari.

### **Rateizzazione del contributo di costruzione**

Il contributo relativo all'onere di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) è corrisposto al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e su richiesta dell'interessato può essere rateizzato per importi maggiore a € 3.000,00.

In caso di rateizzazione l'onere di costruzione può essere corrisposto in rate di uguale importo di cui la prima contestualmente al rilascio del permesso di costruire e le successive a tre mesi una dall'altra, entro il limite massimo di ventiquattro mesi.

Le scadenze e gli importi delle singole rate sono fissate con determinazione del Dirigente del 2° Settore da notificare alla parte.

Il ritardato od omesso versamento delle rate del contributo di costruzione comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001.

Il pagamento delle rate successive alla prima deve essere garantito a mezzo d'idonea polizza fideiussoria per un ammontare maggiore del 50% rispetto alla somma garantita in modo che possa comprendere le sanzioni e gli interessi per il mancato pagamento.

Il contratto di fideiussione deve espressamente contenere le seguenti due clausole:

- la società assicuratrice o l'istituto di credito è obbligato, a semplice richiesta del Dirigente Comunale competente, a corrispondere immediatamente al Comune, la somma della singola rata o delle rate non corrisposte entro le relative date di scadenza, comprensive delle penalità e interessi legali dovuti per legge;
- dar validità al contratto di fideiussione fino a liberatoria del Comune.

Vengono esclusi dalla rateizzazione del contributo di costruzione, gli interventi oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria (art. 36 del D.P.R. 380/2001) e gli accertamenti di conformità in assenza o in difformità di segnalazione certificata di inizio attività, in quanto il pagamento del contributo di costruzione dovuto viene corrisposto a titolo di sanzione e/o oblazione.



# **ALLEGATI A**

**Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione approvate dalla Regione Siciliana con Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente del 31/maggio 1977**

- 1) Tabella parametrica per le zone residenziali
- 2) Tabella parametrica per le zone residenziali stagionali
- 3) Tabella parametrica per le zone di verde agricolo
- 4) Tabella parametrica per centri direzionali e commerciali
- 5) Tabelle parametriche per zone artigianali
- 6) Tabelle parametriche per zone industriali

**Tabelle delle aliquote del contributo sul costo di costruzione per insediamenti turistici approvate dalla Regione Siciliana con Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente del 10/03/1980**

- 7) Tabelle aliquote contributo sul costo di costruzione per insediamenti turistici

TABELLA PARAMETRICA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
Art. 5 Legge 28 gennaio 1977, n°10						
Classe F/VII						
Comuni <u>Litoranei-Costieri</u> con popolazione al <u>1975</u> da <u>20.000</u> a <u>30.000</u> abitanti e con decremento demografico _____						
Zone residenziali						
Spazi pubblici attrezzati - D.M. 2 aprile 1968, n°1444 - Opere di urbanizzazione - art. 44 legge 22-10-1971, n°865 - art. 4 legge 29-9-1964, n°847						
Fabbisogno medio vani per Comune sino al 1985 N° <u>6750</u>						
Densità territoriale (ab/ha) e densità fondiaria (mc/mq) secondo le previsioni degli strumenti urbanistici e in base alla tavola di proporzionamento.						
A) Attrezzature scolastiche	Totale mq/ab		Mc/ab.	Altre prescrizioni		
Asilo nido	4,50		0,47	I) Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, per i Comuni aventi popolazione al 1975 non superiore a 30.000 ab.; i parametri della presente tabella sono ridotti al 50%. II) Per i Comuni con popolazione superiore a 30.000 ab. e per i casi precedentemente citati, la riduzione del 50% si applica ai punti A e B della presente tabella. III) Per i Comuni, i cui strumenti urbanistici risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 6/8/67, n° 765, nei casi di demolizione e ricostruzione di edifici con volumetria superiore a quella preesistente, la riduzione degli oneri di cui al punto I) va applicata alla volumetria massima consentita dall'art.7 punto 2 del D.M. 2/4/1968. IV) Sono fatte salve le disposizioni contenute nell'art.9 della legge n°10/1977.		
Scuola materna			0,93			
Scuola elementare			2,84			
Scuola media			2,12			
B) Attrezzature di interesse comune	Totale mq/ab	Mq/ab.	Mc/ab.			
Mercati di quartiere	11,00	0,40	0,40			
Delegazioni comunali		—	—			
Edifici per servizi religiosi		0,50	0,96			
Impianti sportivi		4,00	0,57			
Centri sociali		0,40	0,30			
Attrezzature culturali		0,40	0,30			
Attrezzature sanitarie		0,30	0,30			
Aree verdi di quartiere		5,00	—			
C) Viabilità e servizi	mq/ab	ml/ab.	Punto luce/ab.	Contatore acqua/ab.	Kw./ab.	Contatore gas/ab.
Rete stradale sez.m.15,00	9,00					
Parcheggi	2,50					
Rete fognaria						
a) Condotta principale		0,24				
b) Condotta secondaria		0,36				
Rete idrica				0,25		
Rete elettrica					1,00	
Pubblica illuminazione			0,078			
Rete gas						



TAB. 2

## TABELLA PARAMETRICA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Art. 5 Legge 28 gennaio 1977, n°10

Classe N/III

Comuni Costieri - Insedimento sino a 1000 ab.

Zone residenziali - stagionali

Spazi pubblici attrezzati - D.M. 2 aprile 1968, n°1444 -

Opere di urbanizzazione - art. 44 legge 22-10-1971, n°865 - art. 4 legge 29-9-1964, n°847

Densità territoriale (ab/ha) e densità fondiaria (mc/mq) secondo le previsioni degli strumenti urbanistici e in base alla tavola di proporzionamento.

A) Attrezzature di interesse comune	Totale mq/ab	Mq/ab.	Mc/ab.			
Mercati di quartiere	21,00	1,00	1,00			
Delegazioni comunali		—	—			
Edifici per servizi religiosi		—	—			
Impianti sportivi		7,00	0,40			
Centri sociali		—	—			
Attrezzature culturali		1,50	1,31			
Attrezzature sanitarie		0,50	0,44			
Aree verdi di quartiere		11,00	—			
B) Viabilità e servizi	mq/ab	ml/ab.	Punto luce/ab.	Contatore acqua/ab.	Kw./ab.	Contatore gas/ab.
Rete stradale sez.m.12,00	20,00					
Parcheggi	3,00					
Rete fognaria						
a) Condotta principale		0,67				
b) Condotta secondaria		1,00				
Rete idrica				0,25		
Rete elettrica					1,00	
Pubblica illuminazione			0,092			
Rete gas						

Tabella parametrica per la determinazione degli oneri di urbanizzazione

Art. 5 Legge 28 gennaio 1977, n°10

CLASSE L

Zone E

Spazi pubblici e attrezzati - D.M. 2 aprile 1968, n°1444

Opere di urbanizzazione secondarie	mq/ab.	mc/ab	<p><b>Altre prescrizioni</b> Sono fatte salve le disposizioni contenute al punto a) dell'art.9 della legge n°10/1977.</p>
Attrezzature scolastiche	4,00	2,00	
Attrezzature di interesse comune	2,00	1,50	
Opere di urbanizzazione primarie	<p>In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti.</p>		

TAB.4

Tabella parametrica per la determinazione degli oneri di urbanizzazione

Art. 10 Legge 28 gennaio 1977, n°10

CLASSE I

Centri Direzionali e Commerciali

Spazi pubblici e attrezzati - D.M. 2 aprile 1968, n°1444

Opere di urbanizzazione	Totale % mq.	Altre prescrizioni
1) Verde pubblico	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti.	Per le zone A e B le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative.
2) Parcheggi	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti.	
Rete stradale	40% della superficie complessiva dell'insediamento proposto.	
Fognatura	come da progetto	
Rete idrica	come da progetto	
Rete elettrica	come da progetto	
Pubblica illuminazione	come da progetto	
Rete gas	come da progetto	

## ZONE ARTIGIANALI

TAB. 5

Tabella n. 1

## TABELLE PARAMETRICHE

Parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

Spazi pubblici relativi a lotti di mq. 1.000	D. M. 24-1968 n. 1444	%	Superficie mq.	Cubatura mc.	NOTE
Parcheggi . . . . .	—	40%	40	—	Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Verde pubblico . . . . .	mq. 100	40%	40	—	
Attività collettive . . . . .	—	20%	20	50	

Tabella n. 2

Parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria

Urbanizzazione primaria per lotti di mq. 1.000	%	mq.	ml.	Punto luce ogni ml. 25 N.	NOTE
Rete stradale Sezione media m. 10 . . . . .	25%	250	—	—	Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti
Rete fognatura					
a) condotta principale . . . . .	—	—	25	—	
b) condotta secondaria . . . . .	—	—	20	—	
Rete idrica					
a) condotta principale . . . . .	—	—	25	—	
b) condotta secondaria . . . . .	—	—	20	—	
Pubblica illuminazione . . . . .	—	—	—	1	
Rete elettrica per uso civile e industriale . . . . .					
A totale carico del concessionario					

Tabella n. 3

Coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei comuni

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000
Caratteristiche geografiche	Costieri . . . . .	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00
	Collinari . . . . .	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90
	Montani . . . . .	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80

## NOTE ESPLICATIVE

Le tabelle nn. 1 e 2 si applicano per tutti i comuni. L'incidenza delle opere di urbanizzazione si ottiene attribuendo a ciascun parametro (mq. - ml. - mc. - punto luce) il prezzo relativo comprensivo del costo delle aree e di ogni categoria di lavoro necessaria alla definizione delle opere di urbanizzazione indicate nelle sopra richiamate tabelle. Le sezioni delle condotte fognarie ed idriche vanno determinate dai comuni in relazione all'estensione dell'insediamento da urbanizzare.

Determinata l'incidenza delle opere di urbanizzazione sulla base delle tabelle nn. 1 e 2, si applica la tabella n. 3 operando una riduzione nascente dalla entità della popolazione e dalle caratteristiche geografiche di ciascun comune. Per i comuni costieri con popolazione superiore a 100.000 abitanti, nessuna riduzione è da operare essendo l'indice pari a 1,00.

Si definiscono montani i comuni la cui altitudine è superiore a m. 600 s.l.m., mentre per comuni collinari devono intendersi quelli la cui posizione geografica è compresa tra i comuni costieri e montani.

Sul costo definitivo determinato in applicazione delle tabelle nn. 1, 2 e 3 si applica una aliquota non inferiore al 25% così come stabilito dall'art. 41, lettera d) della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71.

## ZONE INDUSTRIALI

TAB. 5

## TABELLE PARAMETRICHE

Parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

Spazi pubblici relativi a lotti di mq. 10.000	D. M. 2-4-1968 n. 1444 - 10% sup. del lotto	%	Superficie	Cubatura mc.	NOTE
Parcheggi . . . . .	—	50%	500	—	Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti.
Verde pubblico . . . . .	mq. 1.000	25%	250	—	
Attività collettive . . . . .	—	25%	250	700	

tabella n. 5

Parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria

Urbanizzazione primaria per lotti di mq. 10.000	%	mq.	ml.	punto luce ogni ml. 20 N.	NOTE
Rete stradale					Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti.
Sezione media n. 15 . . . . .	30%	3.000	—	—	
Rete fognatura					
a) condotta principale . . . . .	—	—	200	—	
b) condotta secondaria . . . . .	—	—	100	—	
Rete idrica					
a) condotta principale . . . . .	—	—	200	—	
b) condotta secondaria . . . . .	—	—	100	—	
Pubblica illuminazione . . . . .	—	—	—	10	
Rete elettrica per uso civile e industriale . . . . .	A totale carico del concessionario				

tabella n. 6

Coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei comuni

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000
Caratteristiche geografiche	Costieri . . . . .	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00
	Collinari . . . . .	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90
	Montani . . . . .	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80

## NOTE ESPLICATIVE

L'applicazione delle tabelle va effettuata così come indicato per quelle relative alle zone artigianali.

Per le aree e per i nuclei industriali, l'aliquota da applicare non può essere inferiore al 10% ai sensi della lettera l) dello

41 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71.

Tabella A

## INSEDIAMENTI TURISTICI

TAB 7

Tabelle delle aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	NOTE
TIPOLOGIA	Alberghi di lusso . . . . .	4,00	4,45	4,50	4,75	5,00	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero di posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenuta per 3. Si definiscono montani i comuni la cui altitudine è superiore a m. 600 s.l.m. Si definiscono comuni collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni costieri e montani.
	Alberghi di categoria 1 <sup>a</sup> . . . . .	3,50	3,75	4,00	4,25	4,50	
	Alberghi di categoria 2 <sup>a</sup> e pensioni di 1 <sup>a</sup> . . . . .	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50	
	Alberghi di categoria 3 <sup>a</sup> e pensioni di 2 <sup>a</sup> . . . . .	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	
	Alberghi di categoria 4 <sup>a</sup> e pensioni di 3 <sup>a</sup> . . . . .	1,50	1,75	2,00	2,25	2,50	
	Locande . . . . .	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	
N. POSTI LETTO	sino a 100 . . . . .	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	
	da 101 a 200 . . . . .	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	da 201 a 400 . . . . .	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	da 401 a 600 . . . . .	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
	oltre 600 . . . . .	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
Caratteristiche geografiche	Costieri . . . . .	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	Collinari . . . . .	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Montani . . . . .	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

Tabella B

## VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO

Tabelle delle aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	NOTE
N. Posti letto	sino a 100 . . . . .	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenuta per 2. Si definiscono montani i comuni la cui altitudine è superiore a m. 600 s.l.m. Si definiscono comuni collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni costieri e montani.
	da 101 a 200 . . . . .	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	da 201 a 400 . . . . .	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	da 401 a 600 . . . . .	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
	oltre 600 . . . . .	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
Caratteristiche geografiche	Costieri . . . . .	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	Collinari . . . . .	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Montani . . . . .	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

Tabella C

## CAMPEGGI

TAB 7

Tabella delle aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile dallo 0,15% al 2%

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	NOTE
sino a 100 . . . . .		0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi al numero dei posti tenda o roulotte e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenuta per 2. Si definiscono montani i comuni la cui altitudine è superiore a m. 600 s.l.m. Si definiscono comuni collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni costieri e montani.
da 101 a 200 . . . . .		0,20	0,40	0,60	0,80	1,00	
da 201 a 400 . . . . .		0,30	0,60	0,90	1,20	1,50	
oltre 400 . . . . .		0,40	0,80	1,20	1,60	2,00	
Caratteristiche geografiche	Costieri . . . . .	0,40	0,80	1,20	1,60	2,00	
	Collinari . . . . .	0,30	0,60	0,90	1,20	1,50	
	Montani . . . . .	0,20	0,40	0,60	0,80	1,00	

Visto: FASINO

(237)

## DISPOSIZIONI E COMUNICATI

## PRESIDENZA

Deliberazione della Giunta regionale n. 97 del 9 aprile 1980, concernente ricorso alla Corte costituzionale per conflitto di attribuzione avverso nota n. 3122 del 23 gennaio 1980 del Ministero dei trasporti.

Con deliberazione n. 97 del 9 aprile 1980 la Giunta regionale ha autorizzato il Presidente della Regione a proporre ricorso per conflitto di attribuzione innanzi alla Corte costituzionale avverso la nota n. 3122 del 23 gennaio 1980 con la quale il Ministero dei trasporti ha accordato la concessione alla ditta Cavalieri Antonio dell'autolinea ordinaria interregionale Reggio Calabria (aeroporto) - Villa San Giovanni - Messina (via I Settembre).

(238)

ASSESSORATO DELLA COOPERAZIONE,  
DEL COMMERCIO, DELL'ARTIGIANATO  
E DELLA PESCA

Proroga dei poteri conferiti al commissario straordinario della cooperativa Consorzio siciliano delle cantine sociali, con sede in Trapani, e nomina del vice commissario straordinario.

Con decreto dell'Assessore per la cooperazione, il commercio, l'artigianato e la pesca n. 149-80 del 14 febbraio 1980, i poteri

già conferiti al dott. Vincenzo Colonna Romano nella qualità di commissario straordinario della cooperativa Consorzio siciliano delle cantine sociali, con sede in Trapani, sono ulteriormente prorogati sino al 31 dicembre 1980.

L'avv. Filippo Patti, residente a Marsala, via Cairoli n. 1, è nominato, a partire dalla data di notifica del presente decreto e sino al 31 dicembre 1980, vice commissario straordinario della predetta società cooperativa.

(239)

## ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Proroga del permesso di ricerca di idrocarburi liquidi e gassosi denominato convenzionalmente « S. Bartolo » accordato alla Società S.I.R. - Esplorazioni mediterranee.

Con decreto assessoriale n. 160 del 30 marzo 1979, registrato alla Corte dei conti il 21 gennaio 1980, reg. n. 1, fg. n. 34, l'area del permesso di ricerca di idrocarburi, convenzionalmente denominata « S. Bartolo » prov. di Ragusa, accordato originariamente alla Società italiana resine - S.I.R. S.p.a. con D. A. n. 491 dell'11 agosto 1975 trasferito ed intestato alla Società S.I.R. - Esplorazioni mediterranee con D. A. n. 226 del 1° settembre 1978, è stata ridotta ad ha. 19.300 con decorrenza dal 13 marzo 1979.

Il permesso di ricerca di idrocarburi « S. Bartolo » come sopra ridotto, è stato prorogato di anni tre, decorrenti dalla predetta data del 13 marzo 1979.

(240)

# **ALLEGATI B**

**Costi unitari delle singole opere di urbanizzazione in riferimento al  
preziario della Regione Siciliana 2013,**

- **Tabella dei costi unitari delle singole opere di urbanizzazione**
- **Costo di costruzione di un tronco stradale**
- **Costo di costruzione di sistemazione del verde pubblico**
- **Costo di costruzione fognatura acque nere**
- **Costo di costruzione fognatura acque bianche**
- **Costo di costruzione acquedotto (rete principale)**
- **Costo di costruzione acquedotto (rete secondaria)**
- **Costo di costruzione illuminazione pubblica**
- **Costo di costruzione metanodotto**



TABELLA n. 1 DEI COSTI UNITARI DELLE SINGOLE OPERE DI URBANIZZAZIONE		
A)	<b>Espropriazione</b>	
	Valore medio ritenuto congruo	€/mq
		50,00
B)	<b>Opere</b>	
	Manufatti edilizi	
1)	Fabbricati (valore medio edilizia convenzionata e agevolata) (*)	€/mc
2)	Sistemazione strade (larghezza max m. 12,00) e parcheggi	€/mq
3)	Realizzazione verde pubblico	€/mq
4)	Rete fognate principale (acque nere)	€/ml
5)	Rete fognante secondaria (acque bianche)	€/ml
6)	Rete idrica principale	€/ml
7)	Rete idrica secondaria	€/ml
8)	Rete illuminazione pubblica	€/p.l.
9)	Incidenza cabina primaria	€/p.l.
10)	Rete illuminazione pubblica primaria più cabina primaria	€/p.l.
11)	Rete gas metano	€/ml
12)	Rete energia elettrica privata (come rete gas metano)	€/ml
		268,33
		101,40
		80,44
		541,71
		268,42
		434,22
		247,34
		2.631,13
		381,26
		3.012,39
		253,76
		253,76

(\*) Si è assunto un costo dei fabbricati di 805,00 €/mq. pari alla media tra il costo base (700,00 €/mq) e il costo base più gli oneri aggiuntivi (€ 910,00 €/mq) relativi agli interventi di edilizia residenziale agevolata e sovvenzionata della Regione Siciliana come determinati dal D.D.R. n. 2982 del 09-12-2015.  
Considerata un'altezza media di m. 3,00 dei locali residenziali si è ottenuto un costo dei fabbricati per mc di costruzione, pari €/mq 805,00 / m. 3,00 = €/mc 268,33.

**COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE**

**STRADA CARRABILE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO 12 + 6 + 4; Larghezza 12,00 m con marciapiede da 2,00 ml con pavimento in mattonelle di  
clis e orlatura in pietra calcarea**

Numero	Opera o fornitura	Unità di misura	Largh.	Lungh.	Altezza o n° part	Superf. o volume	Rifer. Prez. Regionale. o analisi	Costo unitario	Costo a ml di strada
1	Scavo di sbancamento	mc	12,00	1,00	0,80	9,60	1.1.4.2	9,45	90,72
2	Trasporto a discarica	mc*km			20	192,00	1.2.4.2	0,63	120,96
3	Oneri di conferimento a discarica: peso medio 16 q.li a mc	mq							
4	Compattazione fondo scavi	q.li	12,00	1,00		153,60	A6.02	0,58	89,09
5	Fondazione stradate in tout-venant di cava:	mq	8,00	1,00	0,50	4,00	1.5.3	0,78	9,36
		mc	4,00	1,00	0,35	1,40			
	Sommano	mc				5,40	6.1.1.1	23	124,20
6	Compenso per distanza cava a più di 5 km	mc*km			15,00	81,00	6.3.5	0,56	45,36
7	Paviment. Marciapiede in mattoni di clis autobloc.	mq	1,75	1,00	2,00	3,50	6.2.16.2	35,9	125,65
8	Conglomerato di cemento a Kg. 200	mc	2,00	1,00	2,00	0,20	3.1.2.1	147,2	117,76
9	Casseforme	mq	0,20	1,00	4,00	0,80	3.2.3	19,7	15,76
10	Bato elettrosaldata	kg/mq	1,75	1,00	2,00	4,00	3.2.4	2,04	28,56
11	Orlatura in pietra calcarea	ml	1,00	1,00	2,00	2,00	6.2.11.2	82,01	164,2
12	Conglomerato bituminoso per strato di base	mq*cm	8,00	1,00	12,00	96,00	6.1.3.2	1,43	137,28
13	Conglomerato bituminoso per strato di colleg.	mq*cm	8,00	1,00	6,00	48,00	6.1.4.2	1,70	81,6
14	Conglomerato bituminoso per strato d'usura	mq*cm	8,00	1,00	4,00	32,00	6.1.5.2	2,07	66,24
	Sommano								1216,74
	<b>Costo Unitario 1.216,74/12</b>								<b>€/mq 101,40</b>
									<b>Costo a ml di strada € 1.216,74</b>

OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE PUBBLICO

OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE PUBBLICO									
Numero	Opera o fornitura	Unità di misura	Largh.	Lungh.	Altezza o n° metri	Superf. o volume	Refer. Prez. Regionale o analisi	Costo unitario	Costo a ml di strada
1	Decespolimento e rimozione coppi, pietre ecc.	mq	1,00	1,00		1,00	A6.01	0,87	0,87
2	Scavo di sbancamento	mc	1,00	1,00	0,80	0,80	1.1.4.1	6,12	4,90
3	Sistemazione meccanica del terreno (sterri e ripori)	mq	1,00	1,00		1,00	A6.02	0,85	0,85
4	Trasporto a discarica	mc*km			20	19,00	1.2.4.2	0,63	11,97
5	Opere di conferimento a discarica: peso medio di cui opera n° 1	q.le				1,80		0,75	1,35
	di cui opera n° 2					13,60		0,58	7,89
6	Pesa in opera di terreno vegetale	mq	1,00	1,00	2,00	2,00	A6.05	15,82	31,64
7	Incidenza zappettatura per formazione formelle	n/mq			1/8		A6.03	21,13	2,64
8	Traattamento fitosanitario piante esistenti o nuove	n/mq			1/8		A6.04	18,75	2,35
9	Incidenza fitossanitaria coppi	mq					A6.08	4,69	4,69
10	Incidenza albero, stradaie e bordure	n				1,00		11,30	11,3
Sommano									80,44
Costo al mq. di verde pubblico €/mq									80,44

**COSTO DI COSTRUZIONE FOGNATURA/ACQUE NERE**

Fognatura per acque bianche e nere affiancate (rete principale) con tubazioni in Pead spiralato e non incluse le incidenze dei pozzetti e delle caditoie										
Numero	Opera o fornitura	Unità di misura	Largh.	Lungh.	Altezza o n° part	Superf. o volume	Rifer. Prez. regionale o analisi	Costo unitario	Costo a ml di strada	
1	Scavo a sezione obbligata	mc	1,80	1,00	1,80	3,24	1.16,2	16,60	53,78	
2	Letto di posa tubazioni	mc	1,80	1,00	1,00	1,03	13,8	22,30	22,97	
3	Riciclo con materiali provenienti dagli scavi	mc	1,80	1,00	0,80	1,44	12,3	3,10	4,46	
4	Trasporto a discarica (20 km)	mc*km			20,00	36,00	12,42	0,63	22,68	
5	Opere di conferimento alla discarica peso medio									
6	16 n l/a mc	q.l.e				38,80		0,58	16,70	
7	Tubazione in Pead spiralato diametro esterno 630 mm	ml		1,00	2,00		13.377	156,00	312,00	
8	Tubazione in Pead diam. esterno 25 cm allaccio caditoie	ml		3,20	2/20		13.371	36,00	10,88	
9	Pozzetto in opera	kg/mm			2/20			1295,37	64,77	
10	Caditoie escluso telaio e chiusura	0"			2/20		6,43	122,20	12,22	
11	Telaio e chiusura per pozzetti	kg			1/20	50,00	6,421	3,96	9,9	
12	Telaio e chiusura per caditoie	kg			2/20	30,00	6,45	3,78	11,34	
<b>Sommario</b>									<b>Costo a ml di strada € 541,71</b>	

**COSTO DI COSTRUZIONE FOGNATURA ACQUE BIANCHE**

Fognatura per acque bianche e nere affiancate (rete secondaria) con tubazioni in Pead spiralato e non incluse le incidenze dai pozzetti e delle caditoie										
Numero	Opera o fornitura	Unità di misura	Largh.	Lungh.	Altezza o n° part volume	Rifer. Prez. Regionale o analisi	Costo unitario	Costo a ml di strada		
1	Scavo a sezione obbligata	mc	1,30	1,00	1,95	1.1.6.2	16,60	32,37		
2	Letto di posa tubazioni	mc	1,30	1,00	0,67	13,8	22,30	13,83		
3	Riciclo con materiali provenienti dagli scavi	mc	1,30	1,00	0,90	12,3	3,10	3,63		
4	Trasporto a discarica (20 km)	mc*km			20,00	1.2.4.2	0,63	9,83		
5	Oneri di conferimento alla discarica: peso medio									
	16 q.li a mc	q.li			12,48		0,58	7,24		
6	Tubazione in Pead spiralato diametro esterno 315 mm	m		1,00	2,00	13.3.7.2	45,70	91,40		
7	Tubazione in Pead diam. esterno 25 cm allaccio caditoie	m		3,50	2/20	13.3.7.1	34,00	11,90		
8	Pozzetto in opera	kg/mq			1/20		1295,37	64,77		
9	Caditoie escluso telaio e chiusura	n°			2/20	6.4.3	122,20	12,22		
10	Telaio e chiusura per pozzetti	kg			1/20	6.4.2.1	3,96	9,9		
11	Telaio e chiusura per caditoie	kg			2/20	6.4.5	3,78	11,34		
<b>Sommario</b>								<b>Costo a ml di strada € 268,42</b>		

**COSTO DI COSTRUZIONE ACQUEDOTTO (RETE PRINCIPALE)**

Acquedotto (rete principale)									
Tubazione del $\phi$ 300 mm in acciaio senza saldature; sono incluse le incidenze pezzi speciali e pozzeiff									
N° d'ord	Opera o fornitura	unità di misura	largh.	lungh.	altezza o n° parti	superfici o volumi	inf. prez. region. o analisi	costo unitario: €	costo a ml di strada
1	Scavo a sezione obblita	mc	1,00	1,00	1,20	1,20	1.1.6.2	16,60	19,72
2	Letto di posa per tubazioni	mc	1,00	1,00	0,60	0,53	1.3.8	22,30	11,80
3	Ricambio con materiali provenienti dagli scavi	mc	1,00	1,00	0,60	0,60	1.2.3	3,10	1,86
4	Trasporto a discarica (20 Km)	mc*km			20,00	12,00	1.2.4.2	0,63	7,56
5	oneri di conferimento a f.a. discarica; peso medio 16 q/mc	q.lo				9,60		0,58	5,57
6	Tubazione in acciaio senza saldature, $\phi$ 300 mm (PR 5)	ml	1,00	1,00		1,00	13.1.1.9	219,70	219,70
7	incidenza pezzi speciali: 5% in peso	kg				5,50	13.1.3	10,9	59,95
8	Saracinesca DN 300	n°			1/40		13.1.6.9	2821	70,33
9	Pozzetto in opera	n°			1/40			1.295,37	32,38
10	telajo e chiusura per pozzetto in opera	kg			1/40	50,00	6.4.2.1	3,96	4,95
<b>Totale per ml acquedotto: €</b>									<b>434,22</b>

**COSTO DI COSTRUZIONE ACQUEDOTTO (RETE SECONDARIA)**

Acquedotto (rete secondaria)										
Tubazione del $\phi$ 125 mm in acciaio senza saldature; sono incluse le incidenze pezzi speciali e pozzetti										
N° d'ord	Opera o fornitura	unità di misura	largh.	lungh.	altezza o n° parti	superfici o volumi	nr. pezzi, region. o analisi	costo unitario: €	costo a ml di strada	
1	Scavo a sezione oblungata	m <sup>2</sup> c	0,80	1,00	1,20	0,96	1.15.2	16,60	15,94	
2	Letto di posa per tubazioni	m <sup>2</sup> c	0,80	1,00	0,80	0,63	13.8	22,30	14,00	
3	Riciclino con materiali provenienti dagli scavi	m <sup>3</sup> e	0,80	1,00	0,40	0,32	1.2.3	3,10	0,99	
4	Trasporto a discarica (20 km)	m <sup>3</sup> ckm			20,00	12,80	1.2.4.2	0,63	8,06	
5	oneri di conferimento alla discarica: peso medio 16 q/m <sup>3</sup>	q				10,24		0,58	5,94	
6	Tubazione in acciaio senza saldature: $\phi$ 125 mm	m		1,00		1,00	13.1.1.5	51,40	51,40	
7	Incidenza pezzi speciali: 10% in peso, escluso planto	Kg				4,85	13.1.3	10,9	52,87	
8	Giunto elastico fangiato $\phi$ 125 mm	n°			1/20		13.1.8.5	270,3	13,52	
9	Saracinesca acciaio al carbonio DN 125	n°			1/20		13.1.7.5	946,00	47,30	
10	Pozzetto in opera	n°			1/40			1.295,37	32,38	
11	telajo e chiusino per pozzetto in opera	Kg			1/40	50,80	6.4.2.1	3,96	4,95	
								<b>Totale per ml acquedotto: €</b>	<b>247,34</b>	

**COSTO DI COSTRUZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

Illuminazione pubblica: palo dritto, tronco conico, di altezza 7,00 ml, a una sola luce, interesse 14 ml									
N° d'ord	Opera o fornitura	unità di misura	largh.	lungh.	altezza o n° parti	surf. o volumi analitici	df. prezz. region. o analitici	costo unitario: €	costo a ml di strada
1	Scava a sezione obbligatoria per cavalletto	mc	0,60	1,00	0,50	0,30	1.1.6.2	16,60	4,98
2	Scavo per blocco di fond. palo comp. frasp. int. 14 ml	mc	0,90	0,90	0,70	0,04	18.1.3	308,80	4,41
3	Letto di posa per tubazioni	mc				0,29	13.8	22,30	6,47
4	Ricordo con materiali provenienti dagli scavi	mc	0,80	1,00	0,40	0,32	1.2.4	3,10	0,99
5	Trasporto a discarica (20 Km)	medm			20,00	17,34	1.2.4.2	0,63	10,92
6	Oneri di conferimento alla discarica: peso medio 16 g/mc	q				13,87		0,56	8,04
7	Cis per blocco di fondazione palo: int. 14 ml	mc	0,90	0,90	1,30	1,05	18.1.4	356,50	26,81
8	Palo 14x7,00 ml: int. 14 ml	n°			1/14		18.2.2.5	537,20	38,37
9	Manovola di sostegno corpo illuminante: int. 14 ml	n°			1/14		18.2.6.2	8,03	8,03
10	Corpo illuminante: int. 14 ml	n°			1/14		18.3.2.2	379,70	27,12
11	Conduttori (plumoni), cass. di sic. dispersore: int. 14 ml	n°			1/14			210,18	15,01
12	Lampada SAP 100 W: int. 14 ml	n°			1		18.4.2.2	39,50	2,82
13	Formazione pozzetto	n°			1		18.1.4.1	356,50	25,46
14	Telato e chiusura per pozzetti: int. 14 ml	kg			1	30,00	6.4.2.1	3,96	8,49
<b>sommario per ogni ml di illuminazione €</b>									<b>187,94</b>
<b>Palo a luce singola, ogni 14 ml €/p.l. 2.631,13</b>									
15	Aliquota di costo per allaccio alla cabina di trasformazione. si considera una cabina per ogni p.l.								
	quadro integrato di comando e regolazione				1/50		18.9.1.1	12887,00	257,74
	armamento di derivazione per linee MT				1/50		16.03.04	1033,00	20,66
	posto di trasformazione				1/50		16.04.01	5143,00	102,86
<b>sommario per ogni singolo palo €</b>									<b>381,26</b>
<b>Incidenza costi cabina di trasformazione €/p.l. 381,26</b>									
<b>Totale Palo + Incidenza cabina di trasform. €/p.l. 3.012,42</b>									



**COSTO DI COSTRUZIONE METANODOTTO**

Metanodotto: Tubazione in acciaio rivestito $\phi$ 150 mm									
N° d'ord.	Opera o fornitura	unità di misura	largh.	lungh.	altezza o n° parti	superfici o volumi	nt. prezz. region. o analisi	costo unitario: €	costo a ml di strada
1	Scavo a sezione obbligata	mc	0,80	1,00	1,20	0,96	1.1.6.2	16,60	15,94
2	Letto di posa per tubazioni	mc	0,80	1,00	0,80	0,62	13.8	22,30	13,88
3	Ricambio con motoria provenienti dagli scavi	mc	0,80	1,00	0,80	0,32	12.3	3,10	0,99
4	Trasporto a discarica (20 km)	mckm			20,00	12,80	1.2.4.2	0,63	8,06
5	oneri di conferimento alla discarica; peso medio 16 q/mc	q				10,24		0,58	5,94
6	Tubazione in acciaio rivestito $\phi$ 150 mm	ml		1,00		1,00	13.1.1.6	71,80	71,80
7	Incidenza pezzi speciali; 30% in peso	kg				4,50	13.1.3	10,90	49,05
8	Apparecchi di sfiato e controllo pressione ecc.	n°			1/20		A7.8	1.026,04	51,30
9	Pozzetto in opera	n°			1/40		A7.2	1.295,37	32,38
10	Aziende chiuse per pozzetto in opera	kg			1/40		6.4.2	3,53	4,41
								<b>Totale per ml: €</b>	<b>253,76</b>

Metanodotto al ml:

253,76

€/ml

# **ALLEGATI C**

## **Tabelle determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2017 - 2022**

- Tab. 1 - Oneri di urbanizzazione da applicare per il quinquennio 2017 - 2022 confrontati con quelli del 2016**
- Tab. 2 - Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione nelle zone residenziali - ZONE di PRG A, B e da C1 a C4**
- Tab. 3 - Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione nelle zone residenziali stagionali estensive ed insediamenti turistici ZONE di PRG C5, C6 e D5**
- Tab. 4 - Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività e centri direzionali e commerciali**
- Tab. 5 - Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per le zone di Verde Agricolo**
- Tab. 6 - Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività produttive industriali**
- Tab. 7 - Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività produttive artigianali.**

Tabella n. 1

ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE PER IL QUINQUENNIO 2017 - 2022  
CONFRONTATI CON QUELLI DEL 2016

		Anni 2017- 2022	Valori approssimati all'Euro/mq	Anno 2016
1)	<b>Interventi zone residenziali A e B</b> ( di ristrutturazione e/o demolizione e ricostruzione)	6,91	7,00	6,00
2)	<b>Insedimenti residenziali nelle zone A e B</b> (per nuova costruzione, ampliamenti e sopraelevazione)	13,82	14,00	10,00
3)	<b>Insedimenti residenziali in zona C1, C2, C3, C4</b>	13,82	14,00	10,00
4)	<b>Insedimenti residenziali in zona C5 e C6</b>	20,59	21,00	18,00
5)	<b>Verde agricolo</b>	17,15	17,00	
	<b>Insedimenti turistici</b>			
6)	a) in zona A e B	15,35		11,00
	b) In zona C5, C6 o D5 per insediamenti turistici	14,71	15,00	
	<b>Insedimenti commerciali</b>			
7)	a) per ogni mq. di superficie lorda di pavimentazione commerciale accessibile alla clientela.	112,74	113,00	
	b) per ogni mq. di altra superficie d'insediamento (parcheggi esclusivi, retro - negozi, deposito merce di pertinenza dell'attività commerciale e qualsiasi altra area di pertinenza).	60,56	61,00	45,00 €/mc
8)	<b>Insedimenti artigianali (per ogni mq. di lotto interessato)</b>	11,83	12,00	7,00 €/mc
9)	<b>Insedimenti industriali (per ogni mq. di lotto interessato)</b>	13,26	13,00	7,00 €/mq.

Tabella n. 2

**DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE NELLE ZONE RESIDENZIALI (100 mc/ab.)**

<b>Esproprio</b>		<b>€/mq</b>	<b>50,00 x (4,50 + 11,00 + 11,50)</b>	<b>€/ab</b>	<b>1.350,00</b>
Prezzi elementari X Valori tabelle parametriche					
	€/mc	X	9,19 mc/ab	€/ab.	2.465,95
1) Fabbricati	268,33	X	9,19 mc/ab	€/ab.	2.465,95
2) Sistemazione strade e parcheggi	101,40	X	11,50 mq/ab	€/ab.	1.166,10
3) Realizzazione Verde pubblico	80,44	X	5,00 mq/ab	€/ab.	402,20
4) Rete fognate principale (acque nere)	541,71	X	0,24 ml/ab	€/ab.	130,01
5) Rete fognante secondaria (acque bianche)	268,42	X	0,36 ml/ab	€/ab.	96,63
6) Rete idrica principale	434,22	X	0,25 ml/ab	€/ab.	108,56
7) Rete idrica secondaria	247,34	X	0,25 ml/ab	€/ab.	61,84
8) Rete illuminazione pubblica e cabina primaria	3.012,39	X	0,078 p.l./ab	€/ab.	234,94
10) Rete gas	253,76	X	0,25 ml/ab	€/ab.	63,44
11) Rete energia elettrica privata	253,76	X	0,25 ml/ab	€/ab.	63,44
				<b>Totale</b>	<b>6.143,11</b>

**Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti residenziali C1 a C4**

Considerato 100 mc/ab si ha  
 In base alle tabelle Regionali l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari a 22,5% del costo e quindi:  
 €/ab 6.143,11/100 mc/ab x 0,225 = €/mc 13,82

**Oneri di urbanizzazione da pagare per interventi nelle zona residenziali A e B sature (recupero volumetrico ai fini abitativi e piano casa in zona B)**

Pari al 50% del costo di urbanizzazione per nuovi insediamenti zone da C1 a C4  
 €/ab 6.143,11/100 mc/ab x 0,225 = €/mc 13,82 /2 = €/mc 6,91

**Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti turistici nelle zone residenziali nelle zone A, B e da C1 a C4**

Assumendo gli stessi costi della residenza, l'incidenza degli oneri è del 25%  
 €/ab 6.143,11/100 mc/ab x 0,25 = €/mc 15,35

Tabella n. 3

**DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE NELLE ZONE  
RESIDENZIALI ESTENSIVE STAGIONALI C5 -C6 (100 mc/ab.)  
E LA ZONA D5 PER INSEDIAMENTI TURISTICI**

<b>Esproprio</b>		<b>€mq</b>	<b>50,00 x (10,00 + 23,00)</b>	<b>€/ab</b>	<b>1.650,00</b>
Prezzi elementari X Valori tabelle parametriche					
1) Fabbricati	€/mc	268,33	X 3,15 mc/ab	€/ab.	845,23
2) Sistemazione strade e parcheggi	€/mq	101,40	X 23,00 mq/ab	€/ab.	2.332,20
3) Realizzazione Verde pubblico	€/mq	80,44	X 11,00 mq/ab	€/ab.	884,84
4) Rete idrica principale	€/ml	434,22	X 0,25 ml/ab	€/ab.	108,55
5) Rete energia elettrica privata	€/ml	253,76	X 0,25 ml/ab	€/ab.	63,44
				<b>Totale</b>	<b>5.884,27</b>

**Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti residenziali C5 a C6**

In base alle tabelle Regionali l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari a 35% del costo e quindi:  
€/ab 5.884,27/100 mc/ab x 0,35 = €/mc 20,59

**Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti turistici**

Assumendo gli stessi costi della residenza, l'incidenza degli oneri è del 25%  
€/ab 5.884,27/100 mc/ab x 0,25 = €/mc 14,71

Tabella n. 4

**DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' e CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI**

**A) Per ogni mq. di superficie lorda di pavimento degli locale o dell'edificio preposto**

Esproprio	€/mq	Prezzi elementari X Valori tabelle parametriche			€/ab	40,00
		50,00	X 0,80 %	€ /mq.		
1) Realizzazione Verde pubblico	€/mq	80,44	X 0,40 %	€ /mq.	32,18	
2) Sistemazione parcheggi	€/mq	101,40	X 0,40 %	€ /mq.	40,56	
Totale				€/mq.	112,74	

**B) Per ogni mq. di superficie complessiva dell'area d'insediamento (superficie lotto edificatorio)**

Esproprio	€/mq	Prezzi elementari X Valori tabelle parametriche			€/ab	20,00
		50,00	X 0,40	€ /mq.		
3) Rete stradale	€/mq	101,40	X 0,40	€ /mq.	40,56	
Totale				€/mq	60,56	

**Oneri di urbanizzazione da pagare per Centri direzionali e commerciali**

In base alle tabelle regionali l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari al 100% del costo di suddetto e quindi è parti a:

- Per ogni mq. di superficie lorda di pavimento commerciale accessibili alla clientela = €/mq. 112,74
- Per ogni mq. di ogni altra superficie d'insediamento (parcheggi esclusivi, retro-negozi, deposito merce di pertinenza dell'attività commerciale e qualsiasi altra area di pertinenza) = €/mq. 60,56

Restano a carico del concessionario oltre gli oneri suddetti, le spese occorrenti per la costruzione delle reti di fognatura, idrica, elettrica, pubblica illuminazione, gas, nella misura risultante dai progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione occorrenti per l'agibilità dell'insediamento.

Tabella n. 5

**DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI IN ZONE DI VERDE AGRICOLO**

		€/mq	Prezzi elementari X Valori tabelle parametriche	
<b>Esproprio</b>			50,00 X 6,00 mq/ab	€/ab 300,00
1) Manufatti edili (scolastica – Interesse comune)	€/mc		268,33 X 3,50 (1,5 + 2) mc/ab	€/ab 939,15
2) Rete idrica principale	€/ml		434,22 X 0,25 ml/ab	€/ab. 108,56
3) Sistemazione strade vicinali e comunali (larghezza max m.4,00)	€/mq		101,40/3 X 9,00 mq/ab	€/ab. 304,20
4) Rete energia elettrica	€/ml		253,76 X 0,25 ml/ab	€/ab. 63,44
			Totale	€/ab. 1.715,35

**Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti in zona di verde agricolo**

In base alle tabelle regionali l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari al 100% del costo di urbanizzazione e quindi è pari a:

€/ab 1.715,35/100 mc/ab = €/mc 17,15

Tabella n. 6

**DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE NELLA ZONA INDUSTRIALE**  
(Computo per lotto di 10.000 mq.)

	Prezzi elementari	X	Valori parametriche	tabelle	
<b>A) urbanizzazioni secondarie (dei 10.000 mq. il 10% è per servizi) quindi mq. 1.000</b> (Tab. 4 - D.A. 10/03/1980)					
<b>Esproprio</b>	€/mq	50,00	X	1.000 mq	€.
1) Manufatti attività collettiva	€/mc	268,33	X	700 mc.	€.
2) Sistemazione Verde Pubblico	€/mq	80,44	X	250 mq	€.
3) Parcheggi	€/mq	101,40	X	500 mq	€.
					<b>308.641,00</b>
<b>B) urbanizzazioni primarie (ogni 10.000 mq)</b> (Tab. 5 - D.A. 10/03/1980)					
<b>Esproprio</b>	€/mq	50,00	X	3.000 mq	€/ab
4) Sistemazione stradale	€/mq	101,40	X	3.000 mq	€.
5) Rete fognaria (acque nere)	€/mq	541,71	X	200 ml	€.
6) Rete fognante secondaria (acque bianche)	€/ml	268,42	X	100 ml	€.
7) Rete idrica principale	€/ml	434,22	X	200 ml	€.
8) Rete idrica secondaria	€/ml	247,34	X	100 ml	€.
9) Rete illuminazione pubblica e cabina primaria	€/pl	3.012,39	X	10 pl	€.
				Totale	€.
				Totale A + B	€
					<b>1.039.726.90</b>

**Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti in zona industriale**

Costo totale di urbanizzazione A + B = €. 1.039.726.90 per ogni 10.000 mq.

Costo di Urbanizzazione per ogni mq. = €. 1.039.726.90/ 10.000 mq = 103,97 €/mq

Coefficienti di riduzione del costo di urbanizzazione pari a 0,85 in base alla popolazione ( da 10.000 a 30.000 ab.) e alle caratteristiche geografiche del comune di Termini Imerese (comune costiero) di cui alla tabella 6 del - D.A. 10/03/1980.

Oneri di urbanizzazione per gli insediamenti industriali è pari al 15% per cui si ha:

103,97 €/mq x 0,85 x 0,15 = **13,26 €/mq di superficie del lotto.**

- Il suddetto onere di urbanizzazione viene applicato in zona industriale a qualsiasi impianto anche non correlato ad una vera e propria attività industriale quali depositi, magazzini o parcheggi automezzi o a qualsiasi attività da svolgere con o senza fabbricati industriali, oppure ad attività commerciale di grande distribuzione (equiparate per legge alle attività industriali).



Tabella n. 7

**DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI**  
(Computo per lotto di 1.000 mq.)

	Prezzi elementari	X	Valori parametrici	tabelle parametriche	
<b>A) urbanizzazioni secondarie (dei 1.000 mq. il 10% è per servizi) quindi mq. 100</b> (Tab. 1 - D.A. 10/03/1980)					
<b>Esproprio</b>	€/mq		X	100 mq	€.
1) Manufatti attività collettiva	€/mc		X	50 mc.	€.
2) Sistemazione Verde Pubblico	€/mq			40 mq	€.
3) Parcheggi	€/mq			40 mq	€.
					25.690,10
<b>B) urbanizzazioni primarie (ogni 1.000 mq)</b> (Tab. 2 - D.A. 10/03/1980)					
<b>Esproprio</b>	€/mq		X	250 mq	€.
4) Sistemazione stradale (sez. mt. 8,00)	€/mq		X	250 mq	€.
5) Rete fognaria (acque nere)	€/mq		X	25 ml	€.
6) Rete fognante secondaria (acque bianche)	€/ml		X	20 ml	€.
7) Rete idrica principale	€/ml		X	25 ml	€.
8) Rete idrica secondaria	€/ml		X	20 ml	€.
9) Rete illuminazione pubblica e cabina primaria	€/pl		X	1 pl	€.
				Totale	€.
				Totale A + B	€.
					92.815,94

**Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti in zona artigianale**

Costo totale di urbanizzazione A + B €. 92.815,94 per ogni 1000 mq.

Costo di Urbanizzazione per ogni mq. = €. 92.815,94 / 1000 mq = 92,82 €/mq

Coefficienti di riduzione del costo di urbanizzazione pari a 0,85 in base alla popolazione ( da 10.000 a 30.000 ab.) e alle caratteristiche geografiche del comune di Termini Imerese (comune costiero) di cui alla tabella 3 del - D.A. 10/03/1980.

Oneri di urbanizzazione per gli insediamenti in zona artigianale è pari al 15% per cui si ha:

92,82 €/mq x 0,85 x 0,15 = **11,83 €/mq di superficie del lotto**

# ALLEGATO D

## Tabelle dei numeri indici ISTAT e dei coefficienti di raccordo relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione

Coefficiente di raccordo ISTAT da l'anno base 1990 al 1995 1,077
Coefficiente di raccordo ISTAT da base base 1995 al 2000 1,232

### Numeri indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Base anno 2010

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
2000	73,7	73,8	74,0	74,0	74,1	74,4	74,5	74,7	74,8	74,9	75,1	75,3	74,4
2001	75,6	75,6	75,7	75,7	75,8	76,0	76,3	76,3	76,3	76,4	76,6	76,6	76,1
2002	78,6	78,6	78,7	78,7	78,9	79,0	79,2	79,3	79,5	79,5	79,5	79,5	79,1
2003	80,9	81,2	81,3	81,4	81,4	81,4	81,6	81,6	81,6	81,6	81,7	81,7	81,5
2004	82,6	83,3	83,5	83,8	84,9	85,0	85,5	85,6	85,8	86,0	86,1	86,2	84,9
2005	86,8	87,1	88,3	88,3	88,1	88,2	88,5	88,7	88,8	88,7	88,8	88,6	88,2
2006	89,0	89,2	90,6	90,7	90,8	90,8	91,0	91,2	91,2	91,2	91,4	91,4	90,7
2007	93,0	93,5	93,6	94,1	94,3	94,2	94,2	94,3	94,4	94,2	94,3	94,4	94,0
2008	95,1	95,4	95,5	96,0	96,6	99,6	99,5	99,4	99,3	98,7	98,1	98,1	97,6
2009	99,0	98,8	98,6	98,5	98,6	98,5	98,3	98,4	98,4	98,5	98,4	98,4	98,5
2010	98,5	98,6	98,9	100,4	100,5	100,4	100,4	100,5	100,6	100,5	100,4	100,5	100,0
2011	102,2	102,1	102,6	102,7	102,9	103,3	103,3	103,4	103,5	103,5	103,5	103,5	103,0
2012	104,8	105,1	105,2	105,5	105,6	105,5	105,4	105,3	105,6	105,7	105,6	105,6	105,4
2013	105,9	106,2	106,0	105,9	106,3	106,1	106,1	106,2	106,3	106,0	106,0	105,9	106,1
2014	105,7	105,9	105,5	105,7	105,6	105,7	106,1	106,4	106,3	106,1	106,1	106,2	105,9
2015	106,2	106,0	106,0	105,9	106,0	106,0	106,8	106,9	106,9	106,6	106,6	106,6	106,4
2016	106,6	106,6	106,5	106,6	106,7	106,7	106,7	106,7	106,7	106,7	106,7	106,7	106,4

Fonte: ISTAT

#### METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI

##### INDICI AVENTI LA STESSA BASE

$$\frac{\text{n. indice pi\`u recente}}{\text{n. indice pi\`u vecchio}} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$$

##### INDICI AVENTI BASE DIVERSA

$$\frac{\text{n. indice pi\`u recente}}{\text{n. indice pi\`u vecchio}} \times \text{coeff. raccordo} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$$