

Comune di Termini Imerese Città Metropolitana di Palermo

Secondo Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile

Sportello Unico per l'Edilizia

DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PER IL QUINQUENNIO 2017 – 2022 E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017

Art. 16, 17 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come recepito con modifiche dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16

Novembre 2016

INDICE

Premessa Oneri d'urbanizzazione Oneri per cambio di destinazione d'uso Oneri relativi al costo di costruzione Riduzione o esonero del contributo di costruzione Rateizzazione del contributo di costruzione.

Allegati:

- A) Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione approvate dalla Regione Siciliana con (D.A. del 31 maggio 1977) e tabelle delle aliquote del contributo sul costo di costruzione degli insedianti turistici (D.A. del 10 marzo 1980).

 - Tabella parametrica per le zone residenziali
 Tabella parametrica per le zone residenziali stagionali
 - 3) Tabella parametrica per le zone di verde agricolo
 - 4) Tabella parametrica per centri direzionali e commerciali
 - 5) Tabelle parametriche per zone artigianali
 - 6) Tabelle parametriche per zone industriali
 - 7) Tabelle aliquote contributo sul costo di costruzione per insediamenti turistici
- B) Costi unitari delle singole opere di urbanizzazione in riferimento al prezziario della Regione Siciliana 2013,
 - Tabella dei costi unitari delle singole opere di urbanizzazione
 - Costo di costruzione di un tronco stradale
 - Costo di costruzione di sistemazione del verde pubblico
 - Costo di costruzione fognatura acque nere
 - Costo di costruzione fognatura acque bianche
 - Costo di costruzione acquedotto (rete principale)
 - Costo di costruzione acquedotto (rete secondaria)
 - Costo di costruzione illuminazione pubblica
 - Costo di costruzione metanodotto
- C) Tabelle determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2017 - 2022
 - Tab. n. 1 Oneri di urbanizzazione da applicare per il quinquennio 2017 2022 confrontati con quelli del 2016
 - Tab. 2 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione nelle zone di prg residenziali A, B e da C1 a C4
 - Tab. 3 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione nelle zone residenziali stagionali estensive C5, C6 ed insediamenti turistici in ambito urbano e in zona D5.
 - Tab. 4 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività e centri direzionali e commerciali
 - Tab. 5 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per le zone di Verde Agricolo
 - Tab. 6 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività produttive
 - Tab. 7 determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività produttive artigianali.
- D) Tabelle dei numeri indici ISTAT e dei coefficienti di raccordo relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PER IL QUINQUENNIO 2017 – 2022 E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017

Premessa

Il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli <u>oneri di urbanizzazione</u> di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e all'incidenza del <u>costo di costruzione</u> di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537.

Ogni comune deve determinare gli oneri di urbanizzazione ogni cinque anni e adeguare il costo di costruzione per gli edifici residenziali ogni anno.

Al fine di ottemperare a quanto previsto dalle suddette norme, l'ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia, recentemente costituito con Deliberazione de Commissario Straordinario n. 180, del 03/11/2016, ha redatto la presente relazione.

Oneri di urbanizzazione

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati ogni cinque anni con delibera del consiglio comunale, così come previsto dal 5° comma dell'art. 16 della L.R. n. 16/2016, in base alle tabelle parametriche definite dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per classi di comuni in relazione:

- a) alla caratteristiche ed all'andamento demografico dei comuni;
- b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
- c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti.
- d) ai limiti ed ai rapporti minimi inderogabili fissati dalle leggi regionali;
- e) alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'art.3, comma 1, lettera d, del D.P.R. n. 380/2001

Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi ai seguenti interventi: strade, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi agli interventi per la realizzazione ad asili nido, scuole dell'obbligo, mercati di quartiere, centri sociali ed attrezzature culturali, edifici religiosi, impianti sportivi e aree verdi di quartiere.

Con decreto dell'Assessore per lo Sviluppo Economico del 31 maggio 1977 sono state determinate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione per le zone residenziali e stagionali, verde agricolo e attività commerciali.

Per determinare gli oneri di urbanizzazione per le attività produttive artigianali e Industriali, si applicano le tabelle parametriche del decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente del 10 marzo 1980.

Le suddette tabelle parametriche sono riportate nell'<u>allegato A</u> della presente relazione.

Ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione si sono preventivamente calcolati i costi unitari delle singole opere di urbanizzazione in riferimento al preziario della Regione Siciliana 2013, in atto vigente, così come riportati nelle tabelle dell'allegato B della presente relazione.

I suddetti costi unitari sono stati moltiplicati con le quantità riportate nelle tabelle parametriche, ottenendo i costi di urbanizzazione per mq e/o per abitante da insediare nelle singole zone di PRG,

in riferimento alle diverse destinazioni d'uso consentite, determinando l'onere di urbanizzazione in misura non inferiore alle seguenti percentuali stabilite dalla L.R. n. 70 del 18/04/1981:

a) insediamenti residenziali: 22,50 %

b) insediamenti residenziali stagionali: 35%;

c) insediamenti turistici: 25%;

d) insediamenti artigianali e industriali: 15%.

e) insediamenti commerciali: 100%

Il tutto è riportato nelle tabelle dell'allegato "C" della presente relazione.

I valori finali degli oneri d'urbanizzazione da applicare nel quinquennio 2017 - 2022 sono riportati nella seguente tabella messi a confronto con quelli relativi al 2016.

	ONERI DI URBANIZZAZIONE PER QUINQUENNIO 2017 – 2022 CONFRONTATI CON QUELLI DEL 2016									
-				2017 -2022	2006					
1)		e zone residenziali A e B (di e/o demolizione e ricostruzione)	€/mc	7,00	6,00					
2)		residenziali in zona A e B (per nuova npliamenti e sopraelevazione)	€/mc	14,00	10,00					
3)	Insediamenti	residenziali in zona C1, C2, C3 e C4	€/mc	14,00	10,00					
4)	Insediamenti	residenziali in zona C5 e C6	€/mc	21,00	18,00					
5)	Verde Agricol	0	€/mc	17,00	18,00					
6)	Insediamenti ¹	Turistici	€/mc	15,00	11,00					
		a) per ogni mq. di superficie lorda di pavimentazione commerciale (superficie commerciale accessibile alla clientela).		113,00	45,00					
7)	7) Insediamenti commerciali b) per ogni mq. di super d'insediamento (parcheggi esclusivi, retro – deposito merce di pertinenza commerciale e qualsiasi altre pertinenza).		€/mq	61,00	€/mc.					
9)	interessato o di	artigianali (per ogni mq. di lotto i superficie lorda di pavimento in e scoperte di pertinenza.	€/mq	12,00	7,00 €/mc.					
10)	interessato o d	industriali (per ogni mq. di lotto i superficie lorda di pavimento in e scoperte di pertinenza.	€/mq	13,00	7,00					

Oneri per cambio di destinazione d'uso

In caso di mutamento della destinazione d'uso che comporta maggiori oneri sociali delle opere di urbanizzazioni, il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della Dia o Scia è subordinata al versamento di un onere di urbanizzazione relativo alla nuova destinazione sottraendo l'onere di urbanizzazione della destinazione originaria.

Oneri relativi al costo di costruzione

Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato con decreto dall'Assessore regionale territorio ed ambiente così come stabilito dal comma 12, dell'art. 15 del DPR 380/2001, come recepito con modifiche dalla L.R: 16/2016.

In attesa del suddetto decreto dell'A.R.T.A. si può considerare il costo di costruzione per l'anno 1990 stabilito dal Ministero dei Lavori Pubblici con proprio decreto del 20/06/1990 pari a £/mq 250.000 (€/mq 129,11), da adeguare annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertati dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Considerati i seguenti dati ISTAT di cui all'allegato D della presente relazione:

- o coefficiente di raccordo da base 1990 a base 1995 è pari a 1,077;
- o coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2000 è pari a 1,232;
- o numero indice di dicembre 2000 con anno base 2010 è pari a 75,3
- o numero indice agosto 2016 con anno base 2010 è pari a: 106,7 (ultimo dato disponibile)

la variazione in percentuale del costo di costruzione dal 1990 al 2016 è dato dalla seguente formula:

numero indice agosto numero indice dicembre 2000 x i due coefficienti di raccordo base x 100 = variazione in %

in numeri si ha

 $(106,70 / 75.3 \times 1,077 \times 1,232 \times 100) - 100 = 87,27\%$

Per cui il costo di costruzione per fabbricati residenziali da applicare per l'anno 2017 e pari a:

 $€/mq 129,11 \times (87,27/100 +1) = €/mq 241,78, approssimato all'euro €/mq 242,00.$

Nel caso di costruzioni od impianti destinati ad usi non residenziali il contributo del costo di costruzione non può essere superiore al 10% del costo documentato dell'intervento, così come previsto dall'art. 19 del DPR 380/2001, recepito con modifiche dalla L.R.16/2016.

Relativamente al Comune di Termini Imerese, per l'anno 2017, si ritiene congruo un contributo relativo al costo di costruzione del 8% per impianti destinati ad usi non residenziali, quali: attività commerciale, sale gioco, depositi, magazzini, distributori carburanti, costruzioni in verde agricolo non adibiti a residenza, piscine, palestre, impianti sportivi e di benessere per il corpo, cinema, teatri, sale convegni, parcheggi interrati o multipiano, scuole private, sale convegni e altri impianti non destinati a residenza.

Per interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, sulla base del computo metrico estimativo delle opere, con l'utilizzazione dei prezzi unitari del prezziario regionale delle opere pubbliche in Sicilia, in vigore al momento del rilascio del permesso di costruire o al momento della presentazione della Denuncia d'Inizio Attività oppure della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività.

Al fine d'incentivare il recupero del patrimonio edilizio residenziale esistente del centro storico, i relativi costi relativi degli interventi di ristrutturazione edilizia non possono superare il 50 per cento dei valori determinati per le nuove costruzioni.

Per gli insediamenti turistici e campeggi l'incidenza dell'onere relativo al costo di costruzione resta determinato dalle tabelle approvate con decreto regionale del 10/03/1980, riportate con il numero 7 nell'allegato A della presente relazione.

In tutti i casi in cui è dovuto il contributo relativo al costo di costruzione, compreso il cambio di destinazione d'uso, lo stesso non può essere inferiore a € 516,00.

Riduzione o esonero del contributo di costruzione

A modifica di quanto previsto dall'art. 20 delle norme di attuazione del PRG gli oneri concessori sono sempre dovuti salvo i casi di riduzione od esonero dal contributo di costruzione previsti dall'art. 17 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 8 della L.R. 16/2016.

Al sensi del 5° comma del suddetta norma al fine di incentivare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridoto del venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da: varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originari.

Rateizzazione del contributo di costruzione

Il contributo relativo all'onere di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) è corrisposto al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e su richiesta dell'interessato può essere rateizzato per importi maggiore a € 3.000,00.

In caso di rateizzazione l'onere di costruzione può essere corrisposto in rate di uguale importo di cui la prima contestualmente al rilascio del permesso di costruire e le successive a tre mesi una dall'altra, entro il limite massimo di ventiquattro mesi.

Le scadenze e gli importi delle singole rate sono fissate con determinazione del Dirigente del 2° Settore da notificare alla parte.

Il ritardato od omesso versamento delle rate del contributo di costruzione comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001.

Il pagamento delle rate successive alla prima deve essere garantito a mezzo d'idonea polizza fideiussoria per un ammontare maggiore del 50% rispetto alla somma garantita in modo che possa comprendere le sanzioni e gli interessi per il mancato pagamento.

Il contratto di fideiussione deve espressamente contenere le seguenti due clausole:

- la società assicuratrice o l'istituto di credito è obbligato, a semplice richiesta del Dirigente Comunale competente, a corrispondere immediatamente al Comune, la somma della singola rata o delle rate non corrisposte entro le relative date di scadenza, comprensive delle penalità e interessi legali dovuti per legge;
- dar validità al contratto di fideiussione fino a liberatoria del Comune.

Vengono esclusi dalla rateizzazione del contributo di costruzione, gli interventi oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria (art. 36 del D.P.R. 380/2001) e gli accertamenti di conformità in assenza o in difformità di segnalazione certificata di inizio attività, in quanto il pagamento del contributo di costruzione dovuto viene corrisposto a titolo di sanzione e/o oblazione.

ALLEGATI A

Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione approvate dalla Regione Siciliana con Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente del 31/maggio 1977

- 1) Tabella parametrica per le zone residenziali
- 2) Tabella parametrica per le zone residenziali stagionali
- 3) Tabella parametrica per le zone di verde agricolo
- 4) Tabella parametrica per centri direzionali e commerciali
- 5) Tabelle parametriche per zone artigianali
- 6) Tabelle parametriche per zone industriali

Tabelle delle aliquote del contributo sul costo di costruzione per insediamenti turistici approvate dalla Regione Siciliana con Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente del 10/03/1980

7) Tabelle aliquote contributo sul costo di costruzione per insediamenti turistici

TABELLA PARAMETRICA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE Art. 5 Legge 28 gennaio 1977, n°10

Classe F/VII

	Comuni <u>Litoranei-Costieri</u> con popolazione al <u>1975 da 20.000 a 30.000 abitanti</u> e con decremento demografico									
		Zone	residenziali							
Spazi pubblici attrezzati - Opere di urbanizzazione - a	D.M. 2 aprile 19 art. 44 legge 22	968, n°1444 - 2-10-1971, n°8	86 <mark>5 - art. 4 leg</mark> g	ge 29-9-1964,	n°847					
Fabbisogno medio vani per	Comune sino a	l 1985 N° _	6750			il) Make				
Densità territoriale (ab/ha) e in base alla tavola di prop			secondo le pre	evisioni degli s	trumenti urbar	nistici				
A) Attrezzature scolasti- che	Totale n	nq/ab	Mc/ab.	I) Nei casi di	e prescrizio trasformazion zione e ricostri	e conservati-				
Asilo nido			0,47		sopraelevazion					
Scuola materna	4,5	50	0,93		zone territorial omuni aventi p					
Scuola elementare			2,84		superiore a 30. presente tabel					
Scuola media			2,12	ti al 50%.						
B) Attrezzature di inte- resse comune	Totale mq/ab	Mq/ab.	Mc/ab.	re a 30.000 a mente citati, l	II)Per i Comuni con popolazione superio- re a 30.000 ab. e per i casi precedente- mente citati, la riduzione del 50% si ap-					
Mercati di quartiere		0,40	0,40		A e B della pre uni, i cui strum					
Delegazioni comunali				stici risultino	approvati alter	iormente al-				
Edifici per servizi religiosi		0,50	0,96		entrata in vigore della legge 6/8/67, n° 65, nei casi di demolizione e ricostru- one di edifici con volumetria superiore quella preesistente, la riduzione degli					
Impianti sportivi	11,00	4,00	0,57	zione di edific						
Centri sociali		0,40	0,30		punto I) va ap					
Attrezzature culturali		0,40	0,30		assima conser .M. 2/4/1968.	ntita dall'art.7				
Attrezzature sanitarie		0,30	0,30	IV) Sono fatte	e salve le dispo					
Aree verdi di quartiere		5,00		tenute nell'art	.9 della legge	n°10/1977.				
C) Viabilità e servizi	mq/ab	ml/ab.	Punto luce/ ab.	Contatore acqua/ab.	Kw./ab.	Contatore gas/ab.,				
Rete stradale sez.m.15,00	9,00									
Parcheggi	2,50									
Rete fognaria			5 y 1 5							
a) Condotta principale		0,24								
b) Condotta secondaria		0,36			Art H					
Rete idrica				0,25						
Rete elettrica					1,00					
Pubblica illuminazione			0,078							
Rete gas										

TABELLA PARAMETRICA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE Art. 5 Legge 28 gennaio 1977, n°10 Classe N/III

Comuni Costieri - Insediamento sino a 1000 ab.

Zone residenziali - stagionali

Spazi pubblici attrezzati - D.M. 2 aprile 1968, n°1444 -

Opere di urbanizzazione - art. 44 legge 22-10-1971, n°865 - art. 4 legge 29-9-1964, n°847

Densità territoriale (ab/ha) e densità fondiaria (mc/mq) secondo le previsioni degli strumenti urbanistici

A) Attrezzature di inte- resse comune	Totale mq/ab	Mq/ab.	Mc/ab.			
Mercati di quartiere		1.00				
Delegazioni comunali		1,00	1,00			
Edifici per servizi religiosi						
Impianti sportivi		7.00				
Centri sociali	21,00	7,00	0,40			
Attrezzature culturali		1,50	7-			
Attrezzature sanitarie			1,31			
Aree verdi di quartiere	-	0,50	0,44			
B) Viabilità e servizi		11,00				
	mq/ab	ml/ab.	Punto luce/ ab.	Contatore acqua/ab.	Kw./ab.	Contatore gas/ab.
Rete stradale sez.m.12,00	20,00					gas/ab.
Parcheggi	3,00					
Rete fognaria						
) Condotta principale		0,67			7 4 3	
) Condotta se∞ndaria		1,00				
ete kdrica		1,00				
ete elettrica				0,25		
ubblica Illuminazione			0.000		1,00	
ete gas			0,092			

LAN

Tabella parametrica per la determinazione degli oneri di urbanizzazione
Art. 5 Legge 28 gennalo 1977, n°10

CLASSE L

Zone E

Spazi pubblici e attrezzati - D.M. 2 aprile 1968, nº1444

-				u - D.M. 2 aprile 1968, n'1444
5	Opere di urbanizzazione secondarie	mq/ab.	mc/ab	Altre prescrizioni Sono fatte salve le disposizioni contenute al
A	Attrezzature scolastiche	4,00	2,00	punto a) dell'art.9 della legge n°10/1977.
Atco	lrezzature di Interesse mune	2,00	1,50	
Op	ere di urbanizzazione marie			
effe	base alle esigenze ettive e come da ogetto dei singoli in- venti proposti.			

Tabella parametrica per la determinazione degli oneri di urbanizzazione Art. 10 Legge 28 gennalo 1977, n°10

CLASSE I

Centri Direzionali e Commerciali

Spazi pubblici e attrezzati - D.M. 2 aprile 1968, nº1444

Opere di urbanizzazion	e Totale % mq.	Altre prescrizioni Per le zone A e B le quantità di cui ai punti 1 e 2
1) Verde pubblico	40% della superficie lor- da dei pavimenti degli e- difici proposti.	zature integrative.
2) Parcheggi	40% della superficie lor- da dei pavimenti degli e- difici proposti.	
Rete stradale	40% della superficie complèssiva dell'insediamento proposto.	
Fognatura	come da progetto	
Rete idrica	come da progetto	
Rete elettrica	come da progetto	
Pubblica illuminazione	come da progetto	
Rete gas	come da progetto	

Allegati

.... ZONE ARTIGIANALI

Tabella n. 1

TABELLE PARAMETRICHE

TAB 5

Parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

Spazi pubblici relativi a lotti di mq. 1.000	D. M. 2-4-1968 n. 1444	%	Superficie mq.	Cubatura mc.	NOTE
Parcheggi · · · · · · · · ·	mq. 100	40% 40%	40 40		Per superfici diverse parametri della presente tabella vanno rapportat
Verde pubblico		20%	20	50	alle superfici effettive de lotti

Tabella n. 2

Parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria

Parametri relativi alle opere ai urbantzatione promi									
Urbanizzazione primaria per lotti di mq. 1.000	%	mq.	ml.	Punto luce ogni ml. 25 N.	NOTE				
Rete stradale Sezione media m. 10	25%	250	-	4	Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti				
Rete fognatura . a) condotta principale			25						
b) condotta secondaria	-		20						
Rete idrica			25						
a) condotta principale	-								
b) condotta secondaria		-	20						
Pubblica illuminazione		_	-	1					
Rete clettrica per uso civile e industriale		A totale carico del concessionario							

Tabella n. 3

Coessicienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei comuni

POPOLAZIONE		sino	da 10.001	da 30.001	da 50.001	oltre
		a 10.000	a 30.000	a 50.000	a 100.000	100.000
Caratteristiche geografiche	Costieri Collinari Montani	0,80 0,70 0.60	0,85 0,75 0,65	0,90 0,80 0,70	0,95 0,85 0,75	1,00 0,90 0,80

NOTE ESPLICATIVE

Le tabelle nn. 1 e 2 si applicano per tutti i comuni. L'incidenza delle opere di urbanizzazione si ottiene attribuendo a ciascun parametro (mq. - ml. - mc. - punto luce) il prezzo relativo comprensivo del costo delle aree e di ogni categoria di lavoro necessaria alla definizione delle opere di urbanizzazione indicate nelle sopra richiamate tabelle. Le sezioni delle condotte fognarie ed idriche vanno determinate dai comuni in relazione all'estensione dell'insediamento da urbanizzare.

Determinata l'incidenza delle opere di urbanizzazione sulla base delle tabelle nn. 1 e 2, si applica la tabella n. 3 operando una riduzione nascente dalla entità della popolazione e dalle caratteristiche geografiche di ciascun comune. Per i comuni costieri con popolazione superiore a 100.000 abitanti, nessuna riduzione è da operare essendo l'indice pari a 1,00.

Si definiscono montani i comuni la cui altitudine e superiore a m. 600 s.l.m. mentre per comuni collinari devono inten-

Si definiscono montani i comuni la cui altitudine e superiore a m. 600 s.l.m., mentre per comuni collinari devono inten-

dersi quelli la cui posizione geografica è compresa tra i comuni costieri e montani.

Sul costo definitivo determinato in applicazione delle tabelle nn. 1, 2 c 3 si applica una aliquota non inferiore al 25% così come stabilito dall'art. 41, lettera i) della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71.

ZONE INDUSTRIALI

alla n. '

TAB.6

TABELLE PARAMETRICHE

Parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

Spazi pubblici relativi a lotti di mq. 10.000	D. M. 2-4-1968 n. 1444 - 10% sup. del lotto	96	Superficie	Cubatura mc.	NOTE
Parcheggi		50%	500		Per superfici diverse i
Verde pubblico	mq. 1.000	25%	250	_	tabelia vanno rapportati
Attività collettive		25%	250	700	alle superfici effettive dei lotti.

bella n. 5

Parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria

Urbanizzazione primaria per lotti di mq. 10.000	%	mq.	ml.	punto luce ogni ml. 20 N.	NOTE
Rete stradale Sezione media m. 15	30%	3.000	_		Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti.
a) condotta principale			200	_	
b) condotta secondaria			100		
Rete idrica					
a) condotta principale			200		
b) condotta secondaria			100		
Pubblica illuminazione			-	10	
Rete elettrica per uso civile e industriale	A	totale carico d	el concessionario		

ibella n. 6

Coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei comuni

POPOLAZIONE		sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000
Caratteristiche	Costieri	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00
geografiche	Collinari	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90
	Montani	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80

NOTE ESPLICATIVE

L'applicazione delle tabelle va effettuata così come indicato per quelle relative alle zone artigianali.

Per le arce e per i nuclei industriali, l'aliquota da applicare non può essere inferiore al 10% ai sensi della lettera 1) dello 41 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71.

INSEDIAMENTI TURISTICI

TAB 7

Tabelle delle aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile dail'1% al 5%

				T====	7			
	POPOLA	ZIONE	sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	NOTE
Tirologia	Alberghi di ca sioni di 1 ⁿ Alberghi di ca sioni di 2 ⁿ Alberghi di ca sioni di 3 ⁿ	ategoria 1 ⁿ ategoria 2 ⁿ e pen- ategoria 3 ⁿ e pen- tegoria 4 ⁿ e pen-	2,50 2,00 1,50	4,45 3,75 2,75 2,25 1,75	4,50 4,00 3,00 2,50 2,00	4,75 4,25 3,25 2,75 2,25	5,00 4,50 3,50 3,00 2,50	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero di posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenuta per 3. Si definiscono montani i comuni la cui
	Locande		1,00	. 1,25	1,50	1,75	2,00	altitudine è superiore a m. 600 s.l.m.
N. Posti - LEUro	da 101 a 200 . da 201 a 400 . da 401 a 600 .		1,00 1,50 2,00 2,50 3,00	1,50 = 2,00 - 2,50 3,00 3,50	2,00 2,50 3,00 3,50 4,00	2,50 3,00 3,50 4,00 4,50	3,00 3,50 4,00 4,50 5,00	Si definiscono comuni collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni costieri e montani.
\$1005107C	atteristiche ografiche	Costieri Collinari Montani	3,00 2,00 1,00	3,50 a 2,50 1 ,50	4,00 3,00 2,00	4,50 3,50 2,50	5,00 ~ 4,00 3,00	,

Tubella B

VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO

Tabelle delle aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLA	ZIONE	sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	NOTE
da 101 a 200 da 101 a 400 da 401 a 600 da 401 a 600 da 401 a 600 da 401 a 600 da 600 d		2,00 2,50	1,50 2,00 2,50 3,00 3,50	2,00 2,50 3,00 3,50 4,00	2,50 3,00 3,50 4,00 4,50	3,00 3,50 4,00 4,50 5,00	L'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi al numero dei posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenuta per 2. Si definiscono montani i comuni la cui
Carattoristiche geografiche	Costieri Collinari Montani	3,00 2,00 1,00	3,50´ 2,50 1,50	4,00 3,00 2,0	4,50 3,50 2,50	3.00	altitudine è superiore a m. 600 s.l.m. Si definiscono comu- ni collinari quelli la cui posizione geogra- fica è compresa fra i comuni costieri e montani.

Lelia C

CAMPEGGI

TAB 7

Tabella delle aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile dallo 0,15% al 2%

POPOLAZI	ONE	sino a 10.000	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 50.000	da 50.001 a 100.000	oltre 100.000	NOTE
sino a 100		0,10	0,20	.	0,40	0,50	L'aliquota si ottiene sommando i parame- tri relativi al numero dei posti tenda o rou-
da 101 a 200 .		0,20	0,40	0,60	0,80	1,00	lottes e alle caratteri- stiche geografiche dei
da 201 a 400 .		0,30	0,60	0,90	1,20	1,50	comuni, dividendo la somma ottenuta per 2.
e a		0,40	0,80	1,20	1,60	2,00	Si definiscono mon- tani i comuni la cui altitudine è superiore a m. 600 s.l.m.
	Costieri	0,40	0,80	1,20	1,60	2,00	Si definiscono comuni collinari quelli la cui posizione geogra-
Caratteristiche	Collinari	0,30	0,60	- 0,90	1,20	1,50	fica è compresa fra i comuni costieri e
geografiche	Montani	0,20	0,40	0,60	0,80	1,00	montani.

Visto: FASINO

237)

DISPOSIZIONI E COMUNICATI

PRESIDENZA

Deliberazione della Giunta regionale n. 97 del 9 aprile 981, concernente ricorso alla Corte costituzionale per conino di attribuzione avverso nota n. 3122 del 23 gennaio 980 del Ministero dei trasporti.

Con deliberazione n. 97 del 9 aprile 1980 la Giunta regionale ha adorizzato il Presidente della Regione a proporre ricorso per conflitto di attribuzione innanzi alla Corte costituzionale avvero la nota n. 3122 del 23 gennaio 1980 con la quale il Ministero dei trasporti ha accordato la concessione alla ditta Cavalieri Antolio dell'autolinea ordinaria interregionale Reggio Calabria (aerotorio) - Villa San Giovanni - Messina (via I Settembre).

(238)

ASSESSORATO DELLA COOPERAZIONE, DEL COMMERCIO, DELL'ARTIGIANATO E DELLA PESCA

Proroga dei poteri conferiti al commissario straordinario lella cooperativa Consorzio siciliano delle cantine sociali, on sede in Trapani, e nomina del vice commissario straorlinario.

Con decreto dell'Assessore per la cooperazione, il commercio, l'artigianato e la pesca n. 149-80 del 14 febbraio 1980, i poteri

già conferiti al dott. Vincenzo Colonna Romano nella qualità di commissario straordinario della cooperativa Consorzio siciliano delle cantine sociali, con sede in Trapani, sono ulteriormente prorogati sino al 31 dicembre 1980.

L'avv. Filippo Patti, residente a Marsala, via Cairoli n. 1, è nominato, a partire dalla data di notifica del presente decreto e sino al 31 dicembre 1980, vice commissario straordinario della predetta società cooperativa.

(239)

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Proroga del permesso di ricerca di idrocarburi liquidi e gassosi denominato convenzionalmente « S. Bartolo » accordato alla Società S.I.R. - Esplorazioni mediterranee.

Con decreto assessoriale n. 160 del 30 marzo 1979, registrato alla Corte dei conti il 21 gennaio 1930, reg. n. 1, fg. n. 34, l'area del permesso di ricerca di idrocarburi, convenzionalmente denominata « S. Bartolo » prov. di Ragusa, accordato originariamente alla Società italiana resine - S.I.R. S.p.a. con D. A. n. 491 dell'11 agosto 1975 trasferito ed intestato alla Società S.I.R. - Esplorazioni mediterrance con D. A. n. 226 del 1° settembre 1978, è stata ridotta ad ha. 19.300 con decorrenza dal 13 marzo 1979.

Il permesso di ricerca di idrocarburi « S. Bartolo » come sopra ridotto, è stato prorogato di anni tre, decorrenti dalla predetta data del 13 marzo 1979.

(240)

ALLEGATI B

Costi unitari delle singole opere di urbanizzazione in riferimento al preziario della Regione Siciliana 2013,

- Tabella dei costi unitari delle singole opere di urbanizzazione
- Costo di costruzione di un tronco stradale
- Costo di costruzione di sistemazione del verde pubblico
- Costo di costruzione fognatura acque nere
- Costo di costruzione fognatura acque bianche
- Costo di costruzione acquedotto (rete principale)
- Costo di costruzione acquedotto (rete secondaria)
- Costo di costruzione illuminazione pubblica
- Costo di costruzione metanodotto

	TABELLA n. 1 DEI COSTI UNITARI DELLE SINGOLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	Ш	
8	Espropriazione		
	Valore medio ritenuto congruo	€/md	20,00
B	Opere		
	Manufatti edilizi		
7	Fabbricati (valore medio edilizia convenzionata e agevolata) (*)	€/mc	268,33
2)	Sistemazione strade (larghezza max m. 12,00) e parcheggi	€/md	101,40
3	Realizzazione verde pubblico	€/md	80,44
4	Rete fognate principale (acque nere)	€/ml	541,71
2	Rete fognante secondaria (acque bianche)	€/ml	268,42
9	Rete idrica principale	€/ml	434,22
(/		€/ml	247,34
8	Rete illuminazione pubblica	€/p.l.	2.631,13
6	Incidenza cabina primaria	€/p.l.	381,26
10)	Rete illuminazione pubblica primaria più cabina primaria	€/p.l.	3.012,39
11)		€/ml	253,76
12)		€/ml	253,76

(*) Si è assunto un costo dei fabbricati di 805,00 €/mq. pari alla media tra il costo base (700,00 €/mq) e il costo base più gli oneri aggiuntivi (€ 910,00 €/mq) relativi agli interventi di edilizia residenziale agevolata e sovvenzionata della Regione Siciliana come determinati dal D.D.R. n. 2982 del 09-12-2015.

Considerata un'altezza media di m. 3,00 dei locali residenziali si è ottenuto un costo dei fabbricati per mc di costruzione, pari €/mq 805,00 / m. 3,00 = €/mc 268,33.

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADAME.

ORGANICATION AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	cls e orlatura in pietra calcarea	cls e oriatura in pietra calcarea	pietra calcar	ea					
)pera o	Opera o fornitura	Unità di misura	Largh.	Lungh,	Alte zza o n" part	Alte zza Superf. o o part volume	Rifer, Prez. Regionale, o analisi	Costo	Costo a mi di strada
CHVO di st	Scavo di s bancamento	DCI.	12,00	1,00	0.80	9.60	1.1.4.2	G AE	44.40
rasporto	Trasporto a discarica	me*km		the same of the sa	20	192.00	1243	E2 U	11000
neri di co	Oneri di conferimento a discarica: peso medio	hu		The party and the party of the	-	CHECKLES AND		VIVE	144,96
16 q.li a mc		d.le		And the second second second second		153,60	A6.02	0.58	AG AG
ompatta	Compatibution fundo scavi	me	12,00	1,00	12 M	12,00	1.5.3	0.78	36.0
ondazion	Fondabone stradate in tout-venant di cava;	me and the second secon	8,00	1,00	05'0	4,00	firedid with with the cast gravitate and and		The second secon
		mc	4,00	1,00	0,35	1,40	The same and the new operation and particular	A THE REST OF THE REST OF THE REST OF THE REST.	State of united as in the last on the
Sommand	化甲基甲基甲基甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲	303	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			5,40	6.1.1,1	23	124.20
ompenso	Compensor per distanza cava a piú di 5 km	mc************************************	the state of the state of the state of the state of		15,00	81,00	6,3,5	0.56	45.36
WITH COLUMN	Pavment, Marciaplede in mattoni di cisautobloc.	bu	1,75	1,00	2,00	3,50	6.2.16.2	35,9	125.65
onglamer	Conglomerate di cemente a Kg. 200	TILL THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS	2,00	1,00	2,00	0,20	3.1.2.1	147.2	117.76
Casseforme		mu	0,20	1,00	4,00	0.80	3.2.3	19.7	15.76
10 Rete elettrosaldata	osaldata	kg/md	1,75	1,00	2,00	4,00	3.2.4	2,04	28.56
rlatura in	Orlatura in pietra calcarea	III	1,00		2,00	2,00	62.11.2	82,01	164.2
mglamen	Conglomerato bituminoso per strato di base	mq*cm	8,00	1,00	12,00	00'96	6.1.3,2	1,43	137.28
nglomer	L3 Conglomerato bituminoso per strato di colleg.	mq*cm	8,00	1,00	00'9	48,00	6.1.4.2	1,70	81.6
nglomer	14 Congiomerato bituminoso per strato d'usura	mq*cm	8,00	1,00	4,00	32,00	6.1.5.2	2,07	66.24
Corto Ilaibar	41		The state of the s	Carrie and				And the state of t	1216,74
Omica	COSIO OMIGNO 1.215,74/12. C/mg 101,40				Costo	a ml di s	Costo a ml di strada € 1.216,74	16,74	

OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE PUBBLICO

	OPERE DI S	OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE PUBBLICO	DEL VERDE	PUBBLICO					
oramuM	Opera o fornitura	Unità di misura	Largh.	Lungh.	Alte 22a 0 n°	Superf. o volume	Rifer, Prez. Regionale, o analisi	Costo	Costo a mi di strada
-	Decembel lamento e rimazione ceppi, pietre ecc.	mq	1,00	1,00		1,00	A6.01	78,0	0,87
7	Scavo di sbancamente	mc	1,00	1,00	0,80	0,80	1.1.4.1	6.12	4.90
נונו	Statemazione meccanica del terreno (sterri eripor.)	bul	1,00	1,00		1,00	A6.02	0,85	0.85
4	Trasporto a discarica	mc*km			50	19.00	1242	0.63	11.67
un	Oneri di conferimento a discarlea: peso medio	q,le		Call the design of the section of the	The Things and Ass.	-	A STATE OF THE STA	P.D. C.	16/11
24 10 10 10	II CLI STEEL IN A STEEL IN A STEEL IN A STEEL AND A ST			-		1.80		0.75	1.35
1	dicuiopera n° 2		記 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	A SECTION OF SECTION S		13.60	ME AND THE AND DATE ARE AND THE ADDRESS OF	0.08	2007
9	Posa in opera di terreno vegetafe	bw	1,00	1,00	2,00	2.00	A6.05	15.89	11 EA
-	Incidenta tappettatura performazione formelle	bu/u			1/8		A6.03	21.13	2.64
00	Trattamento litosanitario piante esistenti o nuove	թա/ո			1/8		A6.04	18,76	2,35
9	9 incidenta larosement despugis	ша					A6.08	4,69	4,69
2 .	10 Incidenta alberature, stradolla e bordure	U	一件 有 有 有 有 有 有 有 有 有 有 有			1,00		11,30	11,3
200	жения польта польта В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	And the last two last and the last two last and the last two last	Name and Address of the Owner, where			10 to	20 CO 100		80,44
					Costo	al mq. d	Tverde put	Costo al mq. di verde pubblico E/mq 80,44	80,44

COSTO DI COSTRUZIONE FOGNATURA/ACQUE NERE

11	Fognatura per acque bianche e nere affiancate (rete principale) con tubazioni in Pead spiralato e non incluse le incidenze dei pozzetti e delle caditole	principale) con tubazio	azioni in Pea	d spiralate	e nor	incluse	le inciden	e del pozzei	ti e delle
on-smulf	Opera o fornítura	Unità di misura	Largh.	Lungh.	Alte zza o n° part	Alte zza Superf, o o part volume	Alte zza Superf. Rifer. Prez. o Regionale.	Costo	Costo a mi di strada
you	Scave a sezione obbligata	Constitution of the Consti	T RO	1.00	- Indi	A 44 A	2 2 7 7	THE OF THE PROPERTY OF THE PRO	The same and the s
N	TABLE OF THE PROPERTY OF THE P	The state of the same and the s	TELL TELL	Dutt -	7,00	Syde G	L.T.D.Z	16,60	53,78
m	REO INO CON Material proventents dual seas	The second secon	T RO	TANDERSON I	313	1,03	13.8	22,30	22,97
4	Transport of the content of the cont	The state of the s		None and the second	ne'n	1,44	Ligit	3,10	4,46
นา		And the second s	THE COLUMN TO AN ART THE ASSESSMENT SPECIAL ST	the second second second second second	50,00	36,00	1,2,4,2	0,63	22,68
	16.0 km.	A A	To the second se	-		20 00	The second second second	the second on the second second second second second second	
9	-	And the second s		Townson or other trans	-	26,550		0,58	16,70
7	_	The second section is the second section of the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the second section in the second section is the second section in the section is the second section in the section is the second section in the section is the s		Lydio	3	and the same and the same and	13,3,7,7	156,00	312,00
00	Pozzetia in opera	ke/mo		3,20	27.20		13.3.7.1	34,00	10,88
6	Caditole escluso telalo e chiusino	H. I.		を から	2/20			1295,37	64,77
10	10 relate chusing ner noznetti			-	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	The second second second	6,4,3	122,20	12,22
	The field of the f			Section of the section of the section of	計	20,00	6.4.2.1	3,96	6,6
100	Sometimes	KS	A SECTION OF SECTION SHOW THE SECTION OF	A THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON OF THE PERSO	2/20	30,00	6,4.5	3,78	11,34
				Contraction of the last of the	Name and Address of the Owner, where	Obelica in Automotiva and			541,71
					Costo	a ml di s	Costo a mi di strada € 541,71	1,71	
						The second secon	Contraction in the contraction of the contraction of	STATES OF THE PERSON SECTION S	and the same of the same of the same

COSTO DI COSTRUZIONE FOGNATURA ACQUE BIANCHE

Ĭ	Fognatura per acque bianche e nere affiancate (rete secondaria) con tubazioni in Pead spiralato e non incluse le incidenze dei pozzetti e delle caditoie	ondaria) con tubazi caditoie	azioni in Pe: vie	ad spiralat	o e not	n incluse	le inciden	ze dei pozze	tti e delle
onamuni	Opera o fornitura	Unità di misura	Largh,	tungh.	Alte zza o n° part	Alte zza Superf. o n o part volume	Superf, Rifer, Prez. O Regionale.	Costo	Costo a mi di strada
-	Scavo a sezione obbilgata	211	1,30	1,00	1,50	1,95	1.1.6.2	16.60	32.97
7	Letto di posa tubazioni	mc	1,30	1,00	09'0	0,62	13.8	22.30	17.83
m	Atcolmo con materiali provenienti dagli scavi	mc	1,30	1,00	06'0	1.17	123	3.10	3 63
4	Trasporto a discarica (20 km)	mc*km	To the last of the		20,00	15,60	1.2.4.2	0.63	0 83
12	Oneri di conferimente alla discarica: peso medio		The state of the s				the second contraction and an area		-
all	16 q li vince	a l e				12,48		0.58	7.24
9	Tubasione in Fead spiralate diametro esterno 315 mm	lm		1,00	2,00		13.3.7.2	45,70	91.40
-	Tubazione in Pead diam, esterno 25 cm allaccio caditole	lm		3,50	2/20		13.3.7.1	34,00	11.90
00	Pozzetto in opera	kg/ma			1/30		A the last the ability to take a last and the last and th	1295,37	64,77
0	Caditole escluso telalo e chlosino	F			2/20		6.4.3	122,20	12,22
12	10 Telaio e chiusino per pozzetti	8)	the same of the sa		1/20	50,00	6,4,2,1	3,96	9.6
۲į,	11. Telato e chiusino per caditole	KR	The sale and sale and sale and sale and sale and	and the last and the last and	2/20	30,00	6.4.5	3,78	11,34
000	Somman		Street Anna sarage (A) parage (A) had a faire of property	And the second s					268,42
						and the second second second second	Costo	Costo a ml di strada € 268,42	₹ 268,42

COSTO DI COSTRUZIONE ACQUEDOTTO (RETE PRINCIPALE)

Scavo a seziona obbligata Scavo a seziona obbligata Letto di posa per tubazioni Ricolmo con materiali provenienti dagli scavi Trasporto a discarica (20 km) Oneri di conferimento affa discarica: peso medio 16 q/mc Tubazione in acciato senza saldature, i 4 300 mm (PN 6) Incidenza pezzi speciali: 5% in peso Saracimesca DN 300 n° Kg	alfargh, tungh, 21 1,00 1,00 1 1,00 1,00 0	altez za o superfici region. o n" o volumi analisi parti 1,20 1,20 1,16.2	if, prezz. region, o	The state of the state of	Agricultural des constitution of the same
Scavo a seziona obbligata Scavo a seziona obbligata Letto di posa per tubazioni Ricolmo con materiali provententi dagli scavi Trasporto a discarica (20 km) Oneri di conferimento affa discarica: peso medio 16 g/mc Trubazione in acciato senza saldature, i 4 300 mm (PN 6) Incidenza pezzi speciali: 5% in peso Saracinesca DN 300 In	t.00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1 o superfici 1 o volumi 111 0.20	region, o	2000	
Scavo a seziona obbligata mc 1,00 1,00 1,00 Itetto di posa per tubazioni mc 1,00 1,00 1,00 Itesto di posa per tubazioni mc 1,00 1,00 Itesto con materiali provenienti dagli scavi mc'km mc'km nc'km nc'km q-la q-la q-la q-la q-la q-la mil ncidenza pezzi speciali: 5% in peso medio 16 q/mc Kg Kg ncimenca DN 300 nm (PN 6) nni ncidenza pezzi speciali: 5% in peso nni nni nni nni ncidenza pezzi speciali: 5% in peso nni nni nni nni nni nni nni nni nni nn	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	" o valumi 170 1,20	- Harrier C	costo	costo a
Scavo a seziona obbligata Letto di posa per tubazioni Ricolmo con materiali provenienti dagli scavi Frasporto a discarica (20 km) Oneri di conferimento affa discarica; peso medio 16 g/mc Trabazione in accialo senza saldature, i a 300 mm (PN 6) Incidenza pezzi speciali: 5% in peso Sanacimenca DN 300 Incidenza pezzi speciali: 5% in peso	1,00		100000000000000000000000000000000000000	emittem.	Strada
Scavo a seziona obbliganta 1,00 1,00 1,00 Iletto di posa per tubbazioni me 1,00 1,00 1,00 Iletto di posa per tubbazioni me 1,00 1,00 Iletto di posa per tubbazioni me 1,00 Iletto di me Hum me Hum oneri di conferimento affa discarica; peso medio 16 g/me que que Iletto senza saldature, 1 g 300 mm (PN 6) mi Iletto apparazione in acciato senza saldature, 1 g 300 mm (PN 6) mi Iletto apparazione in acciato senza saldature, 1 g 300 mm (PN 6) mi Incidenza pezzi specialit 55s in peso Saracimenca DN 300 Incidenza pezzi specialit 55s in peso	1,00				and and
Letto di posa per tubazioni Ricolmo con materiali provenienti dagli scavi Trasporto a discarica (20 km) Oneri di conferimento affa discarica; peso medio 16 g/mc q.1e Tubazione in accilato senza saldature, j. § 300 mm (PN 6) mi 1.00 Incidenza pezzi ripeciali: 5 % in peso Kg	1,00	the same name and the party an	1.1.6.2	16,60	19,92
Ficolomo con materiali provententi dagli scavi mc 1,00 1,00 Traxporto a discarica (20 km) mc*km q.1e q.1e Oneri di conferimento affa discarica: peso medio 15 q/mc q.1e Tubazione in acciaio senza saldature, i a 300 mm (PN 6) ml Incidenza pezzi speciali: 5% in peso kg	1,00	60, 0,53	13.8	22,30	11.80
Instruction a discarlea (20 km) Oneri di conferimento affa discarlea; peso medio 16 q/mc Tubazione in acciato senza saldature, i 4 300 mm (PN 6) Incidenta pezzi speciali: 5% in peso Sanacinesca DN 300 n"	中央 ·	09'0 09	1.2.3	3.10	No. 1
oner di conferimento affa discarica: peso medio 16 g/mc Tubazione in acciaio senza saldature, i 9 300 mm (PN 6) mi Indidenza pezzi speciali: 5% in peso Sanacinesca DN 300 n°	120	-	-	C2 0	23 L
Tubazione in acciato senza saldature, j. 4 300 mm (FN 6) incidenza pezzi speciali, 5% in peso. Saracinesca DN 300 n.°		-		83.0	100
Incidenza pezzi speciali. 5% in peso Saracinesca DN 300	(7) 1	TOO I	01.6	OR OFF	A Baylon or an an annual or an annual or an annual or an an an annual or an an annual or an an an annual or an
nechenza pezzi speciali: 5% in peso Saracinesca DN 300	Contract and the second contra	4,00	-	0/1617	219,70
Saracinesca DN 300		5,50	13,1.3	10,9	59,95
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		40	13.1.6.9	2821	70.53
9 Pozesto in opera		40	A STATE OF THE PERSON AND ADDRESS OF	1.295.37	10.48
10 telsio e chiusino per pozzetto in opera Kg Kg	11/	40 50,00	6.4.2.1	3,96	4,95
		Totalep	Totale per ml acquedotto: C	dotto: C	434,22

COSTO DI COSTRUZIONE ACQUEDOTTO (RICENSIBERINDARIA)

		Acqued	otto (rete	Acquedotto (rete secondaria)	The state of the s					
	Tubazione del 🖟 125 mm in acciato senza saldature; sono incluse le incidenze pezzi speciali e pozzetti	aio senza sal	Idature; se	and Incluse	le inciden	ze be	zzi speci	ali e pozze	offi	
d do Z	Opera o fornitura	3 4	unità di misura	largh.	lungh,	altez za o n° parti	superfici o volumi	altez za o superfici region. o n° o votumi analisi	costo unitario: 6	costo a mi di strada
1	Scavo a seziona obbligata	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND	3,41	08'0	1,00	1,00 1,20	96'0	-	16,60	15,94
2	terbes, francei verschen som en men men men men men men men men men		mc	08'0	1,00	1,00 0,80	69'0	13.8	22,30	14,00
m	Alcolmo con material provenienti dagli scavi		ISE	0,80	1,00	00'0 00'1	0,32	1,2,3	3,10	66'0
4	Trasporto a discario (20 Km)		mckm			20,00	12,80	1.2.4.2	0,63	8,06
5	oneri di conferimento affa discarica; peso medio 16 q/mc	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	5	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			10,24		0,58	\$6'5
9	Tubazione in acciaio senza saldature, f 125 mm		The state of the s		1,00	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IN C	1,00	13,11,5	51,40	51,40
7	Incidenza pezzi speciali 10% in peso, escluso giunto		Ke				4,85		10,9	52,87
00	Gierto elastico Banglato (125 mm		-			1/20		13,1,8,5	270,3	13,52
6	Saracinesca acciaio al carbonio DN 125					1/20		13,1.7.5	00'916	47,30
10	10 Pozzetto in opera		*.0			1/40			1.295,37	32,38
11	11 telaio e chiusino perpozzetto in opera		Kg Sg			1/40	50,00	6,4,2,1	3,96	4,95
							Totale	per ml acq	Totale per ml acquedotto: €	247,34

COSTO DI COSTRUZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Service a sections obbiging to percendentian Ministration Lingth Li									4	
Scove a varion a abbigina per cavidation True 0.50 0.50 0.50 0.50 1.16.2 16.60 5.6	1 5 m	Opera o fomitura	unità di misura	largh,	lungh,	altez za o n* parti	superfici o volumi	riff, prezz. region, o analisi	cos to unitario: E	costo a m di strada
Store per blacks of ford palo compt. Ltdm		Scavo a seriona obbligata per cavidotto	me	09'0		05'0	06,0	1.1.6.2	16,61	The same of the sa
Heading depose per tubations High Rose	-	Scavo per blocco di fond, palo compr. trasp. Int. 14 mi	me	06'0		0,70	0,04	18,1,3	108,80	
Figure F		Letto di posa per tubazioni	mc				0,29	13.8	22,30	
Transporter and discarding follow Transport		Ricolmo con materiali provenienti dagli scavi	mc	08'0			0,32	1.2.4	3,10	
Cree block of contentments all a discardes pean media 15 a/m mr 0,90 0,90 1,30 1,05 18,14 356,50 Palot H-7,00 militat. 14 ml mr 0,90 0,90 1,30 1,05 18,14 356,50 Palot H-7,00 militat. 14 ml mr 1/14 1,400 18,22.5 373,70 Palot H-7,00 militat. 14 ml mr 1/14 1,400 18,22.5 373,70 Competition, all minerator int. 14 ml mr 1/14 1,400 18,22.5 373,70 Competition, all minerator int. 14 ml mr 1/14 1,400 18,22.5 373,70 Competition, all minerator int. 14 ml mr mr 1/14 1,400 18,22.5 373,70 Competition integration partition int. 14 ml mr 1/14 1,400 18,22.5 373,70 Competition integration per operation mr mr 1/14 1,400 18,22.5 373,70 Talata e chiasino per operation integration integration integration integration of commando or explasione mr 1/14 1,400 18,91.1 12,385,70 Talata mention didentification alternazione mr 1/14 1,400 16,03.04 10,33.00 Talata mention didentification per partition integration of commando or explasione mr 1/14 1,400 16,03.04 10,33.00 Talata mention didentification alternazione mr 1/14 1,400 16,03.04 10,33.00 Talata mention didentification alternazione mr 1/14 1,400 16,03.04 10,33.00 Talata mention didentification alternazione mr 1/14 1,400 16,03.04 10,33.00 Talata mention didentification alternazione mr 1/14 1,400 16,03.04 10,33.00 Talata mention didentification alternazione mr 1/14 1,400 16,03.04 10,33.00 Talata mention didentification alternazione mr 1/14 1,400 16,03.04 1,400 1		Trasporto a discarlea (20 Km)	mckm			20,00	17,34	1,2.4,2	9'0	THE RESIDENCE OF THE PERSON NAMED IN
Comparation palorint 14 ml		oners di conferimento alla discaricas peso medio 16 g/mc	5	the second control of	The state of the s		13,87		95'0	
Palo 14-7,00 ml; int. 14 ml		re palocint. 14	JE JE	06'0			1,05	18,1,4	35,925	to so secondo tito
Apple 14,00 18,2,6,2 8,03		Pajo H=7,00 ml; int. 14 ml				1/14	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	18.2.2.5	537,76	-
Corportion in 14 ml n° 1/14 14/40 18.3.2.2 379.70 Conductorly glundonly, cass, district dispersore: int. 14 ml n° 1 18.4.2.2 39.50 Lampada MA 100 Wrint, 14 ml n° 1 18.4.2.2 39.50 Formazione pozzetto n° 1 18.4.2.1 356,50 Telata e chiusino per pozzetti int. 14 ml Kg 1 18.1.1 356,50 Telata e chiusino per pozzetti int. 14 ml Kg 3500 6.4.2.1 356,50 Telata e chiusino per pozzetti int. 14 ml Kg 18.1.1 12.887,00 12.887,00 Allequota di costo per all'accio alla cabina di trasformazione 1/50 18.9.1.1 12.887,00 Allequota di costo per all'accio alla cabina di trasformazione 1/50 16.03.04 1033.00 Allequota di costo per all'accio alla cabina di trasformazione 16.03.04 1033.00 1033.00 Allequota di trasformazione 16.03.04 16.03.04 16.03.04 1033.00 Allequota di trasformazione 16.03.04 16.03.04 1033.04		Mensola di sostegno corpo illuminante: int, 14 mi		The state of the s	St. Mr. St. Mr. and one and part of the co.	1/14	14,00	18.2.6.2	8,03	THE REPORT OF
1	0	Corpo Illuminante; int. 14 ml	1.			1/14	14,00	18.3,2.2	37,876	
Lampada SAP 100 W; Int. 14 ml	크	Conduttori, glunzioni, cass. di sic. dispersore: int. 14 mi			TO the control without the case the con-	1/11			210,18	-
Formazione pozzetti Int. 14 ml Formazione per pozzetti Int. 14 ml Formazione ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce ce chiusino per pozzetti Int. 15 ml Formazione ce chiusino pe		Lampada SAP 100 W; Int. 14 mi				-	100000000000000000000000000000000000000	18.4.2.2	39,96	-
relate chlusino per pozzetti Int. 14 ml sommano per ogni ml di Illuminazione Esommano per ogni ml di Illuminazione Esommano per ogni ml di Illuminazione Esommano per ogni ml di Illuminazione Esoni 1. 2387,00 armamento di derivazione per linee MT 12387,00 armamento di derivazione este linee MT 133,00 armamento di trasformazione Esommano per ogni singolo palo Esoni cabina di trasformazione Esommano per ogni singolo palo Esoni.	(7)	Formazione pozzetto				-	1	18.1.4.1	35,956	1 4 1 4 1 1
Sommano per ogni mi di illuminazione € Aliquota di costo per all'accto alla cabina di trasforma 2. Si considera una cabina per ogni p.1. quadra integrato di comando e regolazione armanmento di derivazione per linee MT posto di trasformazione sommano per ogni singolo palo € incidenza costi cabina di trasformazione (CD.1. 2)	寸	Telaide chiusino per pozzetti int. 14 ml	Kg		AT 45 PK 28 SE FEET SE	1	30,00		36.5	-
Aliquota di costo per all'accido alla cabina di trasforma z. Si considera una cabina per ogni p.l. quadro integrato di comando e regolazione armamento di derivazione per linee MT posto di trasformazione sommano per ogni singolo palo € Incidenza costi cabina di trasformazione €/p.l.				nutuos	no per og	ni ml	di Illumi	nazione €		187,9
Aliquota di costo per allaccio alla cabina di tresforma 2. si considera una cabina per ogni p.1. quadro integrato di comando e regolazione armamento di derivazione posto di trasformazione sommano per ogni singolo palo € incidenza costi cabina di trasformazione €/p.1.						a ola	luce sing	rola, ogni		1
ane 18.9.1.1 12387,00 10.03,00 10.03,00 10.03,00 10.03,00 10.03,00 10.03,00 10.04,01 5.143,00 sommano per ogni singolo palo € Incidenza costi cabina di trasformazione €/p.f.	υj	Aliquota di costo per allaccio alla cabina				No. of Concession, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or ot				and the second s
1/50 18.9.1.1 12387,00 1033,		si considera una cabina per ogni p.l.				-	PRODUCTION OF STREET	-		
1/50 16:03:04 1033,00 1033,00 sommano per ogni singolo palo € Incidenza costi cabina di trasformazione € Lini.		quadro integrato di comando e regolazione				1/50		18.9.1.1	12887,00	
sommano per ogni singolo palo € Incidenza costi cabina di trasformazione € D.I.		armamento di derivazione per linee MT				1/50		16,03,04	1033,00	
nazione Cp.l.		posto di trasformazione		The state of the s	The second secon	1/50	Company of the Compan	16:04:01	5143,00	
Name of Street					sommano	per o	gni singe	Jo palo €	Company of the Compan	381,2
	- 12 Majori			And the state of t	Incidenz	B COS	i cabina	di trasform	-	0.1. 381.2

COSTO DI COSTRUZIONE METANODORIO

		Deline attended attailed a ferral time with environ full planting from a few many money.	ANTHROPOGRAPHICAL CONTRACTOR CONT	STREET, STREET	-	Consequence and Consequence of the local division in the local div	Management of the Administration of the Admi		
	Metanodi	Metanodotto: Tubazione in acciaio rivestito 🌶 150 mm	n acciaio rives	stito of 150	mm				
E P P	r Opera o fornitura	unità di misura	largh	lungh.	altez za o n°	iltez za o superfici n° o volumi	za o superfici rif, prezz n° o volumi region. o	costo unitario:	costo a ml di strada
-		DA	08'0	The same of the sa	1,00,1	96'0	1,1,6,2	16,60	15,94
N	1	IDC	0,80		08'0 00'1	0,62	13.8	22,30	
m	Ricolmo con materiali provenienti dagli scavi	DILI.	0,80	with July see too conven and	1,00 0,40	0,32	123	0.8	W 10- M. Co. M. Co. M.
7	(rasporto a discanca (20 Km)	mekm	The same of the sa	form the state of the state of the	20,00	12.80		EV D	-
in.	oneri di conferimento alla discartea peso medio 16 q/mc	5	are the second s	The state of the state of the state of		10.24	1	930	Maria and and and and and and and and and an
9	-	IW.	and the fact and the view for the two terms of the the fact and the fa	1,00		1,00	13.1.1.6	OR IT	71.80
1	Incidenza pezzi specialii 30% in peso	Kg	And the state of t	-		4,50	1	10,90	49.05
8	Apparecchidisfato e controllo pressione ecc;	"L			1/20		A7.8	1,026,04	51.30
6	POZZETO IN GRETS	""	we will the total the part of the total to		1/40		A7.2	1.295,37	32,38
=	10 telato e chiusina per pazzetto in apera	7,8			1/40	50,00	6.4.2	£5'E	4,41
	Metanodotto al ml:	C/ml	253,76		The state of the s	L	Totale per ml: 6	nl: E	253.76

ALLEGATI C

Tabelle determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2017 - 2022

- Tab. 1 Oneri di urbanizzazione da applicare per il quinquennio 2017 2022confrontati con quelli del 2016
- Tab. 2 Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione nelle zone residenziali ZONE di PRG A, B e da C1 a C4
- Tab. 3 Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione nelle zone residenziali stagionali estensive ed insediamenti turistici ZONE di PRG C5, C6 e D5
- Tab. 4 Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività e centri direzionali e commerciali
- Tab. 5 Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per le zone di Verde Agricolo
- Tab. 6 Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività produttive industriali
- Tab. 7 Determinazione dei costi e degli oneri di urbanizzazione per attività produttive artigianali.

		ati Anno 2016	00'9	10,00	10,00	000	00,00		77	00,1			45,00 €/mc	7,00 €/mc	7,00 €/mq.
	15	Valori approssimati all'Euro/mq	7,00	14,00	14,00	21,00	17,00		7 00	00,61		113,00	61,00	12,00	13,00
	NIO 2017 - 202	Anni 2017- 2022	6,91	13,82	13,82	20.59	17,15	THE RESERVE	15.35	14,71	THE PROPERTY OF	112,74	95'09	11,83	13,26
	IL QUINQUENI JEL 2016		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		€/mc	€/mc		€/md	€/md	€/md	€/md
Tabella n. 1	ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE PER IL QUINQUENNIO 2017 - 2022 CONFRONTATI CON QUELLI DEL 2016		Interventi zone residenziali A e B (di ristrutturazione e/o demolizione e ricostruzione)	Insediamenti residenziali nelle zone A e B (per nuova costruzione, ampliamenti e sopraelevazione)	Insediamenti residenziali in zona C1, C2, C3, C4	Insediamenti residenziali in zona C5 e C6	Verde agricolo	Insediamenti turistici	a) in zona A e B	b) In zona C5, C6 o D5 per insediamenti turistici	Insediamenti commerciali	a) per ogni mq. di superficie lorda di pavimentazione commerciale accessibile alla clientela.	b) per ogni mq. di altra superficie d'insediamento (parcheggi esclusivi, retro - negozi, deposito merce di pertinenza dell'attività commerciale e qualsiasi altra area di pertinenza).	Insediamenti artigianali (per ogni mq. di lotto interessato)	Insediamenti industriali (per ogni mq. di lotto interessato)
			7	7	3)	4	2)		9			5		8	6

2
_
a
9
2
୍ଷ
\vdash

	DETERMINAZIONE DEI COSTI DI UF	BANIZZA	DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE NELLE ZONE RESIDENZILI (100 mc/ab.)	ıb.)	
	Esproprio	€md	$50,00 \times (4,50 + 11,00 + 11,50)$	€/ab	1.350,00
			Prezzi elementari X Valori tabelle parametriche		
1)	Fabbricati	€/mc	268,33 X 9,19 mc/ab	€/ab.	2.465,95
2)	Sistemazione strade e parcheggi	€/md	101,40 X 11,50 mq/ab	€/ab.	1.166,10
3)	Realizzazione Verde pubblico	€/md	80,44 X 5,00 mg/ab	€/ab.	402,20
4)	Rete fognate principale (acque nere)	€/ml	541,71 X 0,24 ml/ab	€/ab.	130,01
(9	Rete fognante secondaria (acque bianche)	€/ml	268,42 X 0,36 ml/ab	€/ab.	69'96
(9	Rete idrica principale	€/ml	434,22 X 0,25 ml/ab	€/ab.	108,56
()	Rete idrica secondaria	€/ml	247,34 X 0,25 ml/ab	€/ab.	61,84
8)	Rete illuminazione pubblica e cabina primaria	€/p.l.	3.012,39 X 0,078 p.I./ab	€/ab.	234,94
10)	Rete gas	€/ml	253,76 X 0,25 ml/ab	€/ab.	63,44
11)	Rete energia elettrica privata	€/ml	253,76 X 0,25 ml/ab	€/ab.	63,44
			Totale	€/ab.	6.143,11

Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti residenziali C1 a C4

Considerato 100 mc/ab si ha

In base alle tabelle Regionali l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari a 22,5% del costo e quindi: €/ab 6.143,11/100 mc/ab x 0,225 = **€/mc 13,82**

Oneri di urbanizzazione da pagare per interventi nelle zona residenziali A e B sature (recupero volumetrico ai fini abitativi e piano casa in zona B)

Pari al 50% del costo di urbanizzazione per nuovi insediamenti zone da C1 a C4 ϵ /ab 6.143,11/100 mc/ab x 0,225 = ϵ /mc 13,82 /2 = ϵ /mc 6,91

Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti turistici nelle zone residenziali nelle zone A, B e da C1 a C4

Assumendo gli stessi costi della residenza, l'incidenza degli oneri è del 25% €/ab 6.143,11/100 mc/ab x 0,25 = €/mc 15,35

		Tabel	Tabella n. 3		
	DETERMINAZIONE DEI RESIDENZILI ESTER E LA ZONA D	COSTI DI NSIVE STA	DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE NELLE ZONE RESIDENZILI ESTENSIVE STAGIONALI C5 –C6 (100 mc/ab.) E LA ZONA D5 PER INSEDIAMENTI TURISTICI		
	Esproprio	€md	50,00 x (10,00 + 23,00) €	€/ab	1.650,00
			Prezzi elementari X Valori tabelle parametriche		
1)	Fabbricati	€/mc	268,33 X 3,15 mc/ab	€/ab.	845,23
2)	Sistemazione strade e parcheggi	€/md	101,40 X 23,00 mq/ab	€/ab.	2.332,20
3)	Realizzazione Verde pubblico	€/md	80,44 X 11,00 mg/ab	€/ab.	884.84
4)	Rete idrica principale	€/ml	434,22 X 0,25 ml/ab	€/ab.	108,55
2)	Rete energia elettrica privata	€/ml	253,76 X 0,25 ml/ab	€/ab.	63,44
			Totale	e <i>€/</i> ab.	5.884,27
One In bare (=/ab	Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti residenziali C5 a C6 In base alle tabelle Regionali l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari a 3 €/ab 5.884,27/100 mc/ab x 0,35 = €/mc 20,59 Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti turistici Assumendo gli stessi costi della residenza, l'incidenza degli oneri è del 25%	residenzi Irbanizzazi turistici degli oner	are per insediamenti residenziali C5 a C6 idenza degli oneri di urbanizzazione è pari a 35% del costo e quindi: €/mc 20,59 are per insediamenti turistici esidenza, l'incidenza degli oneri è del 25%		
E/ar	E/ab 5.004,2// 100 IIIC/ab X 0,25 - E/IIIC 14,71				

4	
ċ	
=	
0	
Ω	
abella	
\vdash	

Q	DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZA	AZIONE PER	COSTI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITÀ' è CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI	MERCIA	
	A) Per ogni mq. di superficie lorda	di paviment	nq. di superficie lorda di pavimento degli locale o dell'edificio preposto		
			Prezzi elementari X Valori tabelle parametriche		
	Esproprio	€/md	50,00 X 0,80 %	€/ab	40,00
	1)Realizzazione Verde pubblico	€/md	80,44 X 0,40 %	€/md.	32,18
	2) Sistemazione parcheggi	€/md	101,40 X 0,40%	€/md.	40.56
			Totale	€/md.	112,74
	B) Per ogni mq. di superficie comp	olessiva dell'	nq. di superficie complessiva dell'area d'insediamento (superficie lotto edificatorio)	icatorio)	
			Prezzi elementari X Valori tabelle parametriche		
E	Esproprio	€/md	50,00 X 0,40	€/ab	20,00
	3) Rete stradale	€/md	101,40 X 0,40	€/md.	40,56
			Totale	€/md	60,56

Oneri di urbanizzazione da pagare per Centri direzionali e commerciali

In base alle tabelle regionali l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari al 100% del costo di suddetto e quindi è parti a:

- Per ogni mq. di superficie lorda di pavimento commerciale accessibili alla clientela = €/mq. 112,74
- Per ogni mq. di ogni altra superfice d'insediamento (parcheggi esclusivi, retro-negozi, deposito merce di pertinenza dell'attività commerciale e qualsiasi altra area di pertinenza) = €/mq. 60,56

Restano a carico del concessionario oltre gli oneri suddetti, le spese occorrenti per la costruzione delle reti di fognatura, idrica, elettrica, pubblica illuminazione, gas, nella misura risultante dai progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione occorrenti per l'agibilità dell'insediamento.

	u	0
		=
	0	Ě
	3	
	2	Q
ш	•	_

			Drozzi elementari X Walori tabelle narametriche		
	Esproprio	€/md	50,00 X 6,00 mq/ab	€/ab	300.00
=	Manufatti edili (scolastica - Interesse comune)	€/mc	268,33 X 3,50 (1,5+2) mc/ab	€/ab	939,15
2)	Rete idrica principale	€/ml	434,22 X 0,25 ml/ab	€/ab.	108,56
3	3) Sistemazione strade vicinali e comunali (larghezza max m.4,00)	€/md	101,40/3 X 9,00 mq/ab	€/ab.	304.20
4	Rete energia elettrica	€/ml	253,76 X 0,25 ml/ab	€/ab.	63,44
			9 0 0	€/ah	1 715 35

Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti in zona di verde agricolo

In base alle tabelle regionali l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari al 100% del costo di urbanizzazione e quindi è parti a:

€/ab 1.715,35/100 mc/ab = €/mc 17,15

R	¢	S	2
			ı
		_	
	ľ	S	
	-	ñ	ò
ń		•	
D	•	٠	
	1	٥	b
		ř	Ξ
ĺ			
	1	Ņ	ō
ı	ď	٠,	۰
1	ŀ		

DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITÀ' PRODUTTIVE NELLA ZONA INDUSTRIALE (Computo per lotto di 10.000 mq.)

			Prezzi	×	Valori tabelle		
			elementari		etri		
	A) urbanizzazioni secondarie (dei 10.000 mq. il 10% è per servizi) quindi mq. 1.000	dei 10.000	ei 10.000 mq. il 10% è	e per s	ervizi) quindi m	q. 1.000	
	Esproprio	€/md	50,00	×	1.000 mg	Ė	50.000,00
1)	Manufatti attività collettiva	€/mc	268,33	×	700 mc.	ψ	187.831,00
2)	Sistemazione Verde Pubblico	€/md	80,44	×	250 mg	ij	20.110,00
3)	Parcheggi	€/md	101,40	×	500 mg	Ę.	50.700,00
							308.641,00
	B) urbanizz	azioni pri	B) urbanizzazioni primarie (ogni 10.000 mq)	10.000	md)		
		(Tab. 5 - D.	(Tab. 5 - D.A. 10/03/1980)				
	Esproprio	bш/)	20,00	×	3.000 mg	€/ab	150.000,00
4)	Sistemazione stradale	e/md	101,40	×	3.000 mg	Ė	304.200,00
2)	Rete fognaria (acque nere)	€/md	541,71	×	200 ml	ψ	108.342,00
(9	Rete fognante secondaria (acque bianche)	lm/€	268,42	×	100 ml	Ė	26.842,00
7)	Rete idrica principale	lm/€	434,22	×	200 ml	ij	86.844.00
8)	Rete idrica secondaria	€/ml	247,34	×	100 ml	Ę	24.734,00
6	Rete illuminazione pubblica e cabina primaria	€/pl	3.012,39	×	10 pl	€.	30.123,90
					Totale	€.	731.085,90
					Totale A + B	ŧ	1.039.726.90

Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti in zona industriale

Costo totale di urbanizzazione A + B = €. 1.039.726.90per ogni 10.000 mq.

Costo di Urbanizzazione per ogni mq. = €. 1.039.726.90/ 10.000 mq = 103,97 €/mq

Coefficienti di riduzione del costo di urbanizzazione pari a 0,85 in base alla popolazione (da 10.000 a 30.000 ab.) e alle caratteristiche geografiche del comune di Termini Imerese (comune costiero) di cui alla tabella 6 del - D.A. 10/03/1980.

Onere di urbanizzazione per gli insediamenti industriali è pari al 15% per cui si ha:

103,97 €/mq x 0,85 x0,15 = 13,26 €/mq di superficie del lotto.

e propria attività industriale quali depositi, magazzini o parcheggi automezzi o a qualsiasi attività da svolgere con o senza fabbricati industriali, oppure ad attività commerciale di grande distribuzione (equiparate per legge alle attività industriali). • Il suddetto onere di urbanizzazione viene applicato in zona industriale a qualsiasi impianto anche non correlato ad una vera

		Tabella n.	n. 7				
	DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITÀ' ARTIGIANALI (Computo per lotto di 1.000 mq.)	JRBANIZZ o per lotto	OSTI DI URBANIZZAZIONE PER (Computo per lotto di 1.000 mq.)	ATT (IVITÀ' ARTIGIAI	NALI	
			Prezzi elementari	×	Valori tabelle parametriche		
	A) urbanizzazioni secondarie (dei 1.000 mq. il 10% (Tab. 1 - D.A. 10/03/1980)	(dei 1.00 (Tab. 1 - D		è per s	per servizi) quindi mq. 100	100 bi	
	Esproprio	€/md	50,00	×	100 mg	Ė	5.000,00
1)	Manufatti attività collettiva	€/mc	268,22	×	50 mc.	ij	13.416,50
2)	Sistemazione Verde Pubblico	€/md	80,44		40 mg	ψ	3.217,60
3)	Parcheggi	€/md	101,40,		40 mg	€.	4056,00
							25.690,10
	B) urbaniz	zazioni pr (Tab. 2 - D.	B) urbanizzazioni primarie (ogni 1.000 mq) (Tab. 2 - D.A. 10/03/1980)	1.000	(bw		
	Esproprio	€/md	50,00	×	250 mg	É	12.500,00
4)	Sistemazione stradale (sez. mt. 8,00)	€/md	101,40x2/3	×	250 mg	Ė	16.900,00
2)	Rete fognaria (acque nere)	€/md	541,71	×	25 ml	Ė	13.542,75
9	Rete fognante secondaria (acque bianche)	€/ml	268,42	×	20 ml	Ę	5.368,40
7	Rete idrica principale	€/ml	434,22	×	25 ml	É	10.855,50
8	Rete idrica secondaria	€/ml	247,34	×	20 ml	Ė	4.946,80
6	Rete illuminazione pubblica e cabina primaria	€/pl	3.012,39	×	1 pl	Ę.	3.012,39
					Totale	Ü	67.125,84
					Totale A + B	(E)	92.815,94
Oner	Oneri di urbanizzazione da pagare per insediamenti in zona artigianale	in zona a	rtigianale				
Costc	Costo totale di urbanizzazione A + B €. 92.815	,94 per og	€. 92.815,94 per ogni 1000 mg.				
Costc	. = €. 92.8	= bm 000	92,82 €/mg				
Coeff	Coefficienti di riduzione del costo di urbanizzazione pari a 0,85 in base alla popolazione (da 10.000 a 30.000 ab.) e alle caratteristiche geografiche del comune di Termini Imerese (comune costiero) di cui alla tabella 3 del - D.A. 10/03/1980.	a 0,85 in I se (comur	oase alla popo ne costiero) di	olazion cui alla	ne (da 10.000 a 3 a tabella 3 del - D	30.000 ab	.) e alle //1980.
92,82	Onere di urbanizzazione per gli insediamenti in zona artigianale è pari al 15% per cui si ha: 92,82 €/mq x 0,85 x 0,15 = 11.83 €/mq di superfice del lotto	igianale è	pari al 15% po	er cui s	si ha:		

ALLEGATO D

Tabelle dei numeri indici ISTAT e dei coefficienti di raccordo relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione

> Coefficiente di raccordo ISTAT da l'anno base 1990 al 1995 1.077

Coefficiente di raccordo ISTAT da base base 1995 al 2000 1,232

Numeri indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Base anno 2010

BERNESS STREET			Te Marine Barre		Action to the						建筑	14.77(2.02.02.02.02.02.02.02.02.02.02.02.02.02	
ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
2000	73,7	73,8	74,0	74,0	74,1	74,4	74,5	74,7	74,8	74,9	75,1	75,3	74,4
2001	75,6	75,6	75,7	75,7	75,8	76,0	76,3	76,3	76,3	76,4	76,6	76,6	76,1
2002	78,6	78,6	78,7	78,7	78,9	79,0	79,2	79,3	79,5	79,5	79,5	79,5	79,1
2003	80,9	81,2	81,3	81,4	81,4	81,4	81,6	81,6	81,6	81,6	81,7	81,7	81,5
2004	82,6	83,3	83,5	83,8	84,9	85,0	85,5	85,6	85,8	86,0	86,1	86,2	84,9
2005	86,8	87,1	88,3	88,3	88,1	88,2	88,5	88,7	88,8	88,7	88,8	88,6	88,2
2006	89,0	89,2	90,6	90,7	90,8	90,8	91,0	91,2	91,2	91,2	91,4	91,4	90,7
2007	93,0	93,5	93,6	94,1	94,3	94,2	94,2	94,3	94,4	94,2	94,3	94,4	94,0
2008	95,1	95,4	95,5	96,0	96,6	99,6	99,5	99,4	99,3	98,7	98,1	98,1	97,6
2009	99,0	98,8	98,6	98,5	98,6	98,5	98,3	98,4	98,4	98,5	98,4	98,4	98,5
2010	98,5	98,6	98,9	100,4	100,5	100,4	100,4	100,5	100,6	100,5	100,4	100,5	100,0
2011	102,2	102,1	102,6	102,7	102,9	103,3	103,3	103,4	103,5	103,5	103,5	103,5	103,0
2012	104,8	105,1	105,2	105,5	105,6	105,5	105,4	105,3	105,6	105,7	105,6	105,6	105,4
2013	105,9	106,2	106,0	105,9	106,3	106,1	106,1	106,2	106,3	106,0	106,0	105,9	106,1
2014	105,7	105,9	105,5	105,7	105,6	105,7	106,1	106,4	106,3	106,1	106,1	106,2	105,9
2015	106,2	106,0	106,0	105,9	106,0	106,0	106,8	106,9	106,9	106,6	106,6	106,6	106,4
2016	106,6	106,6	106,5	106,6	106,7	106,7	106,7	106,7					

Fonte: ISTAT

METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI

INDICI AVENTI LA STESSA BASE

INDICI AVENTI BASE DIVERSA

n. indice più recente x 100 - 100 = variaz % n, indice più vecchio

x coeff. raccordo x 100-100 =variaz % n. indice più recente

n. indice più vecchio