



CITTÀ DI TERMINI IMERESE
PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 54 DEL 26.04.2007

OGGETTO: Adozione della variante generale per il centro storico e definizione della zona stralciata di P.R.G..

CONSIGLIERI	
1) BELLAVIA Maria	11) FANTAUZZO Filippo
2) BURRAFATO Salvatore	12) NERI Angelo
3) CALVAGNA Angelo	13) NICOLINI Francesco
4) CASCINO Angelo	14) PACE Carmelo
5) CILFONE Alberto	15) PALADINO Antonio
6) CIPOLLA Calogero	16) PECORARO Croce
7) CIRA' Giuseppe	17) PERDICHIZZI Carmelo
8) CIRRITO Gesualdo	18) PIRRONE Salvatore
9) DI VITTORIO Antonino	19) PRAVATA' Aurelio
10) FALGARINI Francesca	20) RE Antonino
ASSENTI	
Burrafato - Cascino - Di Vittorio -	
Nicolini - Pace - Pirrone - Pravatà	
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° <i>4</i>	
Settore 2°	Servizio URBANISTICA
Data	18 GEN. 2007
Il Proponente F.to RIZZO	
Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, recepito con legge regionale n. 48/1991:	
Parere in ordine alla regolarità tecnica FAVOREVOLE	
Addi	18 GEN. 2007
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to NICCHITTA	
Parere in ordine alla regolarità contabile NON DOVUTO	
Addi	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI RAGIONERIA NON DOVUTO	

ATTESTATO DI DISPONIBILITÀ	
Bilancio _____	Cap. _____ Art. _____
OGGETTO:	
Somma iscritta in bilancio con successive variazioni	€. _____
Somme Impegnate	€. _____ 0
Somma disponibile	€. _____
Somma che si impegna/liquida con la presente	€. _____
Restano disponibili	€. _____ 0
Si attesta, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/1990, la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.	
Addi IL RAGIONIERE GENERALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO NON DOVUTO	
Parere sotto il profilo della legittimità	
Addi _____	
IL SEGRETARIO GENERALE	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Designato con determinazione dirigenziale n.° 109 del 2006 e successive modificazioni.

Premesso:

- Che in data 23.02.01 l'Assessore regionale T.A. con Decreto n.76/DRU ha approvato, con modifiche prescrizioni e stralci, il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio.
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 465 del 15.12.2003, modificata in data 14.10.2004 con delib. n. 337 e in data 27.12.2004 con delib. n. 437, è stato affidato l'incarico all'Ufficio del PRG -2° Settore T.A.- della redazione della "Variante generale per il Centro Storico", nonché della definizione della zona stralciata di PRG.
- Che in data 19.08.05 è stata ultimata e trasmessa all'Amministrazione comunale una prima stesura della suddetta Variante generale per il Centro Storico.
- Che in data 11.11.05 l'Amministrazione comunale ha formulato osservazioni e nuove direttive riguardo il redigendo strumento urbanistico.
- Che in data 28.04.06 è stata ultimata la progettazione definitiva in conformità alle suddette direttive dell'Amministrazione.
- Che in data 04.05.06, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, è stato richiesto il parere di competenza all'Ufficio del genio Civile.
- Che la Commissione Edilizia, a partire dal 31.05.06, nel corso di varie sedute ha esaminato ed approfondito la proposta progettuale della Variante, esitandola con parere favorevole nella seduta del 06.09.06.
- Che in data 10.01.07 è pervenuto il parere dell'Ufficio del Genio Civile reso ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74.

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 06.09.06, verb. n. 23, con cui si approva la proposta progettuale e si formulano dei suggerimenti e degli emendamenti con un documento che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante.

VISTO il parere dell'Ufficio del Genio Civile, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante, reso in data 10.01.07 ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, con cui viene espresso parere favorevole e vengono introdotte alcune prescrizioni riguardo le zone omogenee A3.

VISTI ed ESAMINATI gli elaborati della variante di piano del 28.04.06 a firma dell'arch. Rosario Nicchitta e muniti di firma del Sindaco, modificati dall'ufficio competente del 2° Settore, in conformità ai citati pareri della Commissione edilizia e del Genio Civile, che per completezza si riportano di seguito:

ELABORATI TESTUALI :

- Relazione illustrativa;
- Norme di attuazione;
- Regolamento edilizio;

ELABORATI GRAFICI :

1. Tavole di PRG

- Tav.1.1. - Stralcio del Piano Regolatore generale 1:10.000;
- Tav.1.2. - Stralcio del Piano Regolatore generale 1:2.000;

2. Tavole relative alle fasi dello sviluppo storico

- Tav.2.1. - Nucleo originario e città romana 1:2.000;
- Tav.2.2. - Dalla città medievale alla città murata del XVI sec 1:2.000;
- Tav.2.3. - Sviluppo entro le mura fino al 1836 1:2.000;
- Tav.2.4. - Dalla città ottocentesca a quella di oggi 1:2.000;

3. Tavole di analisi

- Tav.3.1. - Sezioni censuarie 1:2.000;
- Tav.3.2.a.b. - Sistema del patrimonio edilizio per tipologie 1:1.000;
- Tav.3.2.t. - Abaco delle tipologie edilizie 1:200;
- Tav.3.3.a.b. - Sistema della rete viaria e degli spazi pubblici 1:1.000;
- Tav.3.4.a.b. - Ridisegno della planimetria catastale 1:1.000;
- Tav.3.5.a.b. - Attrezzature e servizi 1:1.000;

- Tav.3.6. – Programmazione e progettazione in atto 1:2.000;
4. Tavole di progetto
- Tav.4.1.a.b. – Planimetria generale di progetto 1:1.000;

RILEVATO che nell'ambito degli elaborati della Variante generale per il Centro Storico è compresa la definizione della zona stralciata di PRG di cui al Decreto A.R.T.A. n.76/DRU del 23.02.01.

CONSIDERATO che la variante in questione risulta conforme, per contenuti ed articolazione degli elaborati, alla circolare A.R.T.A. n.3-DRU, punto 3.7., del 11.07.2000.

DATO ATTO che, relativamente alle aree in cui sono previste nuove opere pubbliche soggette ad espropriazione, è stata inviata comunicazione alle ditte interessate di avvio del procedimento ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

CONSIDERATO, inoltre, che la variante, sotto il profilo tecnico e normativo, risulta non in contrasto con l'impianto complessivo del vigente Piano Regolatore Generale e conforme alle vigenti disposizioni normative.

VISTE le leggi Regionali n° 71/1978 e n° 15/91 che definiscono le procedure di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici generali e particolareggiati.

VISTE la legge 27.8.1942, n. 1150, con successive modifiche ed integrazioni, che disciplina l'attività urbanistica.

VISTO il parere espresso dalla 3° Commissione Consiliare nella seduta del _____.

PROPONE

1. **ADOTTARE**, ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 della Legge Regionale 27.12.1978, n.71, la Variante generale per il Centro Storico e la definizione della zona stralciata di PRG, i cui elaborati sono specificati in premessa.
2. **DARE ATTO** che i predetti elaborati sono a firma dell'arch. Rosario Nicchitta, per il gruppo di progettazione, e che gli stessi risultano muniti di Visto del Sindaco.
3. **DARE ATTO** che il predetto strumento urbanistico è corredato del parere della Commissione Edilizia Comunale e dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74.
4. **DARE ATTO**, altresì, che relativamente alle aree in cui sono previste nuove opere pubbliche soggette ad espropriazione, è stata inviata comunicazione alle ditte interessate di avvio del procedimento ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.
5. **DETERMINARE** che, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.71/78, il piano di cui al punto 1. sarà depositato, non oltre il 10° giorno dalla data del presente provvedimento, presso la Segreteria Comunale a libera visione del pubblico con le modalità prescritte.
6. **DARE ATTO** che il presente provvedimento, con il piano di cui al punto 1, sarà trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio Ambiente per il seguito di competenza dopo gli adempimenti previsti dalle norme urbanistiche in materia di adozione ed approvazione di strumenti urbanistici.
7. **DARE ATTO**, infine, che a far data da oggi al predetto piano si applicano le misure di salvaguardia prescritte dall'ultimo comma dell'art. 19 della legge Regionale n. 71/78.

18 GEN. 2007

F. *to* Salvatore Rizzo

L'anno duemilasette, il giorno ventisei del mese di aprile, alle ore 21,00, nella solita sala della adunanze si è riunito in seduta non urgente di 1^ convocazione, previo avviso di convocazione, notificato ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, con la presenza dei Consiglieri anzi indicati, per la trattazione della proposta di deliberazione sopra riportata iscritta al n. 3 dell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Vice Presidente Cilfone Alberto. Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Maurizio Scimeca. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Consigliere Cirrito chiede che venga data lettura del verbale della Commissione Consiliare. Il Presidente ne dà lettura.

Esce il Consigliere Neri. Presenti 12. Assenti 8 (Burrafato, Cascino, Di Vittorio, Nicolini, Pace, Pirrone, Pravatà, Neri).

Il Consigliere Perdichizzi ripercorre l'iter di formazione di questa delibera, condivisa anche dall'opposizione. Ringrazia il Personale dell'Ufficio Tecnico per il lavoro svolto.

Entra il Consigliere Pace. Presenti 13. Assenti 7 (Burrafato, Cascino, Di Vittorio, Nicolini, Pirrone, Pravatà, Neri).

Il Presidente comunica che è stato presentato un emendamento ed invita il Dirigente 2° Settore ad esprimere il parere di competenza.

Il Consigliere Cirrito rivolge un caloroso ringraziamento al personale dell'Ufficio Tecnico e all'Assessore Cianciolo.

L'Assessore Cianciolo ripercorre le tappe, che in due anni circa, hanno portato alla stesura di questa proposta di variante. Ringrazia il personale comunale e i Consiglieri che hanno collaborato.

Viene invitato ad illustrare la proposta di variante il Dirigente 2° Settore Arch. Nicchitta, il quale lamenta il fatto che sia stato presentato un emendamento in aula, sul quale dovrà esprimere il parere di regolarità tecnica, il che gli comporta qualche difficoltà. Quindi illustra la proposta di variante. Entra l'Assessore Mastrosimone.

Il Consigliere Perdichizzi contesta la presentazione dell'emendamento all'ultimo minuto, dopo che è stata programmata la presentazione della variante al Consiglio Comunale. Minaccia di lasciare l'aula qualora non venga ritirato l'emendamento.

Illustrano la variante per il centro storico l'Ing. Rizzo, l'Arch. Tedesco, interviene per una precisazione l'Arch. Nicchitta, interviene ancora l'Ing. Rizzo.

Interviene il Consigliere Re il quale plaude tutti coloro i quali sono stati impegnati in questo progetto.

Il Consigliere Perdichizzi auspica che dall'approvazione della variante per il centro storico scaturisca una nuova vitalità per questa parte della Città, anche grazie all'interessamento dell'Amministrazione e degli uffici. Ritiene la zona oltre la ferrovia strategica per una rinascita della città, soprattutto attraverso il porto turistico previsto dal Piano Regolatore del Porto.

Esce il Consigliere Bellavia. Presenti 12. Assenti 8 (Bellavia, Burrafato, Cascino, Di Vittorio, Nicolini, Pirrone, Pravatà, Neri).

Il Consigliere Fantauzzo ringrazia tutti i tecnici che hanno lavorato a questa variante e l'Assessore Cianciolo. Auspica che questo strumento possa dare ossigeno alla Città.

Il Vice Sindaco Merlini espone la posizione dell'Amministrazione sul porto turistico, rassicura dell'interesse dell'Amministrazione nel portare avanti le previsioni del Piano Regolatore del Porto, chiama in causa l'Arch. Nicchitta per ulteriori delucidazioni sugli interessamenti alla realizzazione del porto turistico.

Interviene l'Arch. Nicchitta.

Il Consigliere Paladino fornisce ulteriori informazioni sulla tematica del porto turistico.

Il Consigliere Cipolla comunica di essere pervenuto alla considerazione dell'opportunità di ritirare l'emendamento. Anche il Vice Presidente Cilfone, firmatario dell'emendamento, si adegua a quanto espresso dal Consigliere Cipolla.

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel resoconto stenografico della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su riportata proposta di deliberazione;

ACCERTATO che la stessa di deliberazione ha ottenuto i pareri previsti dall'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali della Regione Siciliana come modificato dalla L.R.

11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

ACCERTATO che l'esito della votazione, resa per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n. 12 - Astenuti n. // - Votanti n. 12 - Favorevoli n. 12 Contrari n. //

DELIBERA

Approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE

f.to Cilfone

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Scimeca

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Perdichizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune in data 05.05.2007, rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Termini Imerese, li

IL MESSO COMUNALE

f.to La Mantia

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Messina

COPIA CONFORME

ALL'ORIGINALE 1 5 MAG. 2007 IL FUNZIONARIO DELEGATO

Termini Imerese, li (Dott.ssa Teresita Di Vita)

Il Segretario Generale
A questa
che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dall'atto della pubblicazione, sensi della L.R. n. 23/97
5 MAG. 2007
F.TO MESSINA